

STADGAR FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TOFTERNA.I. Samfällighetens benämning och ändamål

§ 1 Samfällighetens benämning är Anläggningssamfälligheten Tofterna.

Samfälligheten har - sedan dels ett jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) den 18 april 1973 framlagt anläggningsbeslut vunnit laga kraft, dels ock anläggningarna övertagits av samfälligheten - till ändamål att underhålla och driva den i anläggningsbeslutet omnämnda gemensamhetsanläggningen.

II. Medlemskap

§ 2 De i anläggningsbeslutet upptagna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare.

III. Reservfond

§ 3 Till reservfonden skall föras den del av influtna medlemsavgifter som beslutas å samfällighetsstämma.

Då reservfonden uppgår till belopp högst motsvarande nästföregående tre års sammanlagda avgifter, skall vidare avsättning till fonden upphöra.

Nedsättning av reservfonden må beslutas allenast för täckande av förlust, som enligt fastställd balansräkning finnes ha uppstått å samfällighetens verksamhet i dess helhet och som icke kan ersättas av befintliga till framtida förfogande avsatta medel.

IV. Samfällighetens styrelse

§ 4 För samfälligheten skall finnas en styrelse med säte i Strömstads kommun och bestående av 5 ledamöter jämte 2 suppleanter.

Styrelsens ledamöter utses vid sammanträde med samfälligheten för en tid av två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock två styrelseledamöter och en suppleant väljas för allenast ett år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

§ 5 Medlemmarna i samfälligheten utser ordförande bland styrelseledamöterna. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. För att styrelsen skall vara beslutsför erfordras att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammanträde samt att minst 3 närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, är ense om beslutet.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordföranden utfärdas minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara har att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad sålunda stadgats skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig vid sammanträdet.

Ledamot eller suppleant som varit närvarande vid sammanträdet anses ha deltagit i där fattat beslut, såvida han inte anmält reservation mot beslutet.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll.

§ 6 Styrelsen skall tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp. Kontanta tillgångar skall i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie sammanträde med samfälligheten, samfällighetsstämma.

§ 7 Styrelsen har att föra noggrann matrikel över fastighetsägarna i samfälligheten samt att till den årligen återkommande samfällighetsstämman avge styrelseberättelse för det

drift- och underhållsarbeten under följande verksamhetsår, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras och vad därav belöper på varje fastighetsägare enligt gällande andelstal.

Beloppen uppbärs av styrelsen och skall, om ordinarie samfällighetsstämma inte bestämmer annat, erläggas inom två månader efter ordinarie sammanträde på sätt styrelsen anvisar. Efter sagda tid skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande belopp jämte indrivningskostnad.

§ 8 Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den ^{15 juni} ~~31 mars~~ årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorernas förfogande senast en månad därefter.

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid samfällighetsstämma. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst 14 dagar före stämman hållas tillgängliga på plats som anges i kallelse till stämman.

V. Förvaltning

2 § 9 Gemensamhetsanläggningen får nyttjas av medlemmarna enligt föreskrifter som styrelsen utfärdar och delger medlemmarna.

VI. Samfällighetsstämma

§ 10 Fastighetsägarnas rätt att besluta i samfällighetens angelägenheter utövas på sammanträde med samfälligheten, samfällighetsstämma. Ordinarie stämman skall hållas årligen senast under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämman skall utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finner anledning ävensom då minst en

sen för uppgivet ändamål påfordrar sådan.

§ 11

Vid röstning skall ordföranden anteckna det röstetal för vilken fastighetsägares avgivna röst gäller på vederbörandes röstsedel där sådan förekommer. Eljest sker anteckning på annat kontrollerbart sätt, där ett sådant antecknande är av betydelse.

Alla val sker med slutna sedlar. Vid stämman kan dock genom enhälligt beslut bestämmas annan ordning för val.

§ 12

Kallelse till samfällighetsstämma utfärdas av styrelsen. Kallelse, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall ske skriftligen och utsändas till fastighetsägarna senast 14 dagar före stämman.

Andra förekommande meddelanden bringas genom styrelsens försorg till fastighetsägarnas kännedom på enahanda sätt.

§ 13

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
5. Inkomna ärenden och motioner
6. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
7. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.
8. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
10. Val av revisor och suppleant

11. Val av valberedning, två ledamöter
12. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till stämman
15. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighållande för fastighetsägarna.

§ 14

Motioner skall för att kunna upptagas till behandling vid ordinarie stämma vara styrelsen tillhanda senast 8 dagar före samfällighetsstämma. På yrkande av fastighetsägare med ett sammanlagt röstetal som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal må dock jämväl senare väckt fråga upptagas till behandling vid stämman.

§ 15

Justering av stämmoprotokollet verkställs senast tolv dagar efter stämman på tid och plats som ordförande bestämmer och vid stämman tillkännager. Därvid underskrivs protokollet med anteckning om justeringen av ordföranden och justeringsmännen.

VII. Revision

§ 16

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie stämma utses två revisorer jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljes två revisorer med två suppleant^{-er}, av vilka en revisor och suppleanten väljes för ett år, de övriga för två år. Därefter väljes årligen en revisor för två år. Avgående revisor och suppleant kan omväljas.

Revisionen skall vara verkställd senast en månad före ordinarie stämma.

Revisionsberättelsen skall under minst 14 dagar före den ordinarie stämman av ordföranden hållas tillgänglig för fastighetsägarna på plats som anges i kallelse till stämman.

§ 17

VIII. Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas vid två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie.

Förestående stadgar ha antagits vid stämma med anläggnings-samfälligheten den 18 juli 1975 betygar:

Curt Carlsson

.....

Ordförande

Léon Ståhlberg

.....

Sekreterare

Rätt avskrivet, betyga:

Lia Ståhlberg *Léon Ståhlberg*

I § 2 angiven anläggnings-samfällighet-gemensamhetsanläggning har registrerats såsom

..... *Öddö gård*

..... *St. Anstads kommun*

Rutger Åberg

Den *22/10/1977* beviljade länsstyrelsen i Gästrikland och Behovs lön registrering av

Teatern

..... samfällighetsförening.

Rutger Åberg

UPPTÄTT ÅR 1966 AV
LENNAR HANMARSTRÖM ABTETEXTOR
MODELLA DEN 10 JANUARI 1967

[illegible]

BYGGMADSPLANERKARTAN

~~BYGGMADSPANERKARTAN~~

~~CHURCH OF SWEDEN~~

~~BYGGMADSPANERKARTAN~~

~~SAPPALEA DEL AV BYGGMADSPANERKARTAN BYGGMADSPANERKARTAN~~

~~BYGGMADSPANERKARTAN~~

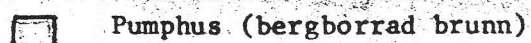
2055 BETH CHINGAR
IAN PLATS

YGGNADSMARK

SPECIALOMRÅDEN

OTHERS DESIGNATIONS

DECLASSIFIED BY: 6032 JAL/STW
 AUTHORITY: 25X
 DATE: 11 SEP 2012



 Borrbrunn

1) Tre pontonbryggor förankrade i anslutning till befintlig fast brygga.

ÖVERSIKTSKARTA
utvisande gemensamhetsanläggningar
för byggnadsplaneområde 2
Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter
i Tjärnö jordregistersocken av Strömstads kommun

Gemensamhetsanl. = R.Nr. Öddö ga:!

1973-04-18

Dnr 10/72

REGISTRERING

Datum

1976-09-17

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Gemensamhetsanläggning - Rörör Öddö gå:1

Förrättning jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (IGA) för byggnadsplaneområde å Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter i Tjarnö jordregistersocken av Strömstads kommun i Göteborgs och Bohus län.

Quallin Allm
För fastighetsregistermyndigheten

- 1 Anläggningen avser
 - 1:1 anläggning för vattenförsörjningen
 - 1:2 infiltrationsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)
 - 1:3 bryggor för småbåtar
 - 1:4 förvaringsutrymmen för båtredskap, transportredskap m m i befintlig byggnad.Samfällighetens förvaltning skall avse underhåll och drift av anläggningen.
- 2 Till anläggningen anslutna fastigheter är Öddö Uppegården 2:16, 2:58, 2:111-2:120, 2:125-2:155.
- 3 För anläggningen disponeras erforderliga utrymmen å Öddö Uppegården 2:15, samt mark till Öddö Uppegården 2:15 och 2:16 resp 2:15, 2:16 och 2:42. Belägenheten av dessa utrymmen framgår av till förrättningen hörande översiktskarta.
Befintligt, Öddö Uppegården 2:16 tillhörigt båthus med tillhörande brygga ingår ej i anläggningen.
- 4 Ersättning för upplåtelse av utrymme för anläggningen och för annat intrång som förorsakas berörda fastigheter genom anläggningens utförande och begagnande skall inte utgå i annan mån än att till Sven-Åke Kristoffersson, såsom ägare till Öddö Uppegården 2:42 och därigenom såsom delägare i berörd samfällad mark skall i ett för allt utbetalas tvåhundrafemtio /250:-/ kronor. Beloppet skall utbetalas av anläggningssamfälligheten och mellan delägarna i denna fördelas efter den grund, som anges under punkt 6 nedan.
- 5 Ersättning för annan skada skall inte utgå.
- 6 Av gemensamhetsanläggningen föranledda kostnader skall fördelas med en andel å varje därtill ansluten fastighet med undantag för Öddö Uppegården 2:16, 2:58 och 2:138, som skall deltaga med 0,8 andelar vardera. Samfälligheten äger dock på sätt framgår av 7 § första stycket sista punkten IGA besluta att underhålls- och driftskostnader för gemensamhetsanläggningen skall fördelas efter varje fastighets utnyttjande av anläggningen.
- 7 Någon förmånsrätt enligt förmånsrättslagen skall icke ifrågakomma.

1973-04-18

Dnr 10/72

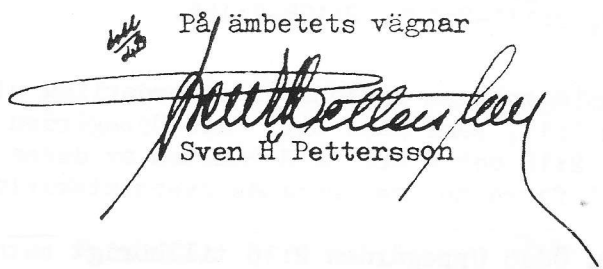
8 Några bestämmelser om begränsning av anläggningens varaktighet meddelas inte.

9 Anläggningen skall övertagas av samfälligheten så snart denna förrättning vunnit laga kraft. Någon ersättning vid övertagandet skall inte utgå, men Öddö Uppegården 2:16, som tillsammans med Öddö Uppegården 2:15 är delägare i en äldre brygga som skall övertagas av anläggningssamfälligheten, skall tillförsäkras tre båtplatser utan särskild kostnad.

----- X -----

Anläggningsbeslutet grundar sig på sakägarnas bestämmande. Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till anläggningen. Anläggningen är utan väsentlig betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA.

På ämbetets vägnar



Sven H Pettersson