

D.-Nr 10/72

## HANDLINGAR

angående förrättning jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhets-

anläggningar (LGA) rörande gemensamhetsanläggningar för byggnadsplaneområde å

Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter (Anläggningssamfälligheten Toftorna)

i Tjörnö jordregistersocken, Strömstads kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1972-1973

Tjörnö  
1/186

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 65 numrerade sidor

jämte — kart —



1972-12-21

Dnr 10/72

Förrättning jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (IGA) rörande gemensamhetsanläggningar för byggnadsplaneområde å Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter i Tjörnö jordregistersocken av Strömstads kommun i Göteborgs och Bohus län.

## 1 §

Stadshuset, Strömstad

Närvarande undertecknad lantmätare biträdd av ingenjören Lizzie Björklund samt sakägare och sakägareombud enligt sakägareförteckning

aktbil B

Delgivningsförteckning  
Ägareförteckning

aktbil 1

aktbil 2

## 2 §

Ansökningsrörande förrättningen samt länsstyrelsens förordnande 1972-02-09 för chefen för fastighetsbildningsmyndigheten, specialenhet nr 1 i länet att handlägga densamma föredrages

aktbil A

## 3 §

Något jäv finns vid tillfrågan ej att anföra mot förrättningslantmätaren. Biträde av gode män vid förrättningen anses inte erforderligt.

## 4 §

Jorsback yrkar såsom företrädare för AB Landsbygdens Fritidsbebyggelse (FRIAB) att gemensamhetsanläggning skall komma till stånd för de fastigheter som är belägna inom 1970-06-26 fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter för

- 1 anläggning för vattenförsörjningen
- 2 infiltrationsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)
- 3 bryggor
- 4 förvaringsutrymmen för båtredskap samt sopsäckar och ev latrinkärl antingen i befintlig äldre ekonomibyggnad till Öddö Uppegården 2:15 eller i byggnad som uppföres invid båtplatsen.

Jorsback upplyser att anläggningarna i stort redan är utförda, bl a har pontonbryggor anskaffats. Anläggningarna är avsedda att överlämnas till den blivande samfälligheten i samband med exploaterings slutförande. Det antecknas att i samband härmed handlägges en förrättning jämlikt 3 kap enskilda väglagen för bildande av en vägförening för området.

Efter en stunds diskussion förklarar övriga sakägare att de intet har att erinra mot att den begärda anläggningssamfälligheten kommer till stånd.

1972-12-21

Dnr 10/72

## 5 §

Beträffande mark, erforderlig för anläggningarna, antecknas att denna, med undantag för området för småbåtshamn, omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Platsen vid den befintliga båtbyggnaden uppgives vara samfällid för Öddö Uppegården 2:15 och 2:16. Småbåtshamnen i övrigt uppgives vara samfällid för Öddö Uppegården 2:15, 2:16 och 2:42. Ett mindre landområde erfordras här för uppdragande av pontonbyggnader. Toftedahl framhåller att det blir ganska svårt att här ordna båtplatser för c:a 40 fastigheter.

Rörande frågan om vilka fastigheter som skall delta i anläggningen, anser Jorsback det självklart att alla fastigheter som ägs av FRIAB skall delta. Jorsback och övriga närvarande sakägare som företräder fastigheter inom byggnadsplaneområdet anser det vidare självklart att alla fastigheter inom samma område, med undantag för restfastigheten Öddö Uppegården 2:15 skall ingå i samfälligheten. Öddö Uppegården 2:138 och 2:58 har dock egna brunnar och eget avlopp, varför hänsyn bör tagas härtill, när det gäller den blivande kostnadsfördelningen. Efter någon diskussion överenskommes att den planen angränsande fastigheten Öddö Uppegården 2:16, som delvis intagits i den blivande vägföreningen, inte skall ingå i anläggningssamfälligheten.

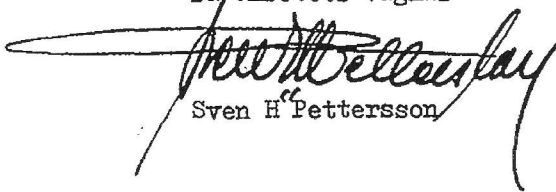
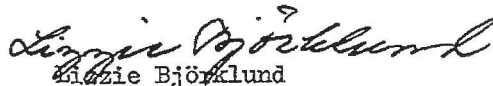
Beträffande kostnadsfördelningen framkommer preliminärt att denna lämpligen bör kunna bestämmas till en andel för varje berörd registerfastighet med undantag för Öddö Uppegården 2:138 och 2:58, för vilka andelen lämpligen sänkes till 0,8.

Anledning att meddela bestämmelser om förmånsrätt föreligger inte, ej heller beträffande begränsad varaktighet eller anstånd rörande anläggningarnas utförande.

Rörande ersättning för upplåtelse av utrymme och annat intrång genom anläggningens utförande och begagnande i vad avser småbåtshamnen, skall denna fråga upptagas på nytt, sedan äganderättsförhållandena i det behövliga utrymmet närmare utretts.

## 6 §

I samråd med sakägarna överenskommes att förrättningen skall företagas till fortsättning vid sammanträde på samma plats onsdagen den 18 april 1973 kl 12.00. Sakägarna uppmanas att därvid komma tillstädes utan någon ytterligare kallelse. En nytillkommen sakägare skall erhålla delgivning i vanlig ordning.

coll  
På ämbetets vägnar  
Sven H. Pettersson  
Lizzie Björklund

Protokollet uppsatt 1972-12-27

Förrättning jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) rörande gemensamhetsanläggningar för byggnadsplåneområde å Öddö Uppegården 2:15 m fl fastigheter i Tjärnö jordregistersocken av Strömstads kommun i Göteborgs och Bohus län.

## 7 §

Stadshuset, Strömstad.

Närvarande undertecknad lantmätare biträdd av ingenjören Lizzie Björklund samt sakägare och sakägareombud m fl enligt sakägareförteckningen, aktbilaga B.

Protokollet från föregående sammanträde uppläses. Detsamma ger inte anledning till någon erinran.

## 8 §

De frågor som skall avgöras vid förrättningen diskuteras ånyo.

Beträffande anläggningens omfattning ändrar Wersäll yrkandet avseende förvaringsutrymme till att avse båtredskap, transportredskap m m i befintlig ekonomibyggnad på Öddö Uppegården 2:15. Det är nämligen enligt Wersälls uppfattning inte lämpligt att sammanföra sopsäckar m m i en gemensam byggnad. FRIAB är ej heller berett att uppföra ny byggnad vid båtplatsen. Efter någon diskussion har övriga sakägare intet att erinra mot det ändrade yrkandet. Wersäll utlovar att under vecka 17 till fastighetsbildningsmyndigheten översända ritningar över ledningar, pumphus och infiltrationsanordningar.

Rörande till anläggningen anslutna fastigheter förekommer en stunds överläggning varefter bestämmes att jämväl Öddö Uppegården 2:16 skall medtagas med en till 0,8 reducerad andel.

Beträffande erforderliga utrymmen meddelar Wersäll att FRIAB är villigt att upplåta ett utrymme av Öddö Uppegården 2:15 sydväst om båtplatsen för uppläggning av småbåtar. Övriga sakägare finner detta synnerligen ändamålsenligt. Wersäll utlovar att översända kartsnitt å vilken berörda utrymme närmare angivits. Det antecknas här vidare att utredning gjorts beträffande båtplatsens samfälliga karaktär. Utredningen genomgås, aktbil C.

Rörande ersättning för upplåtelse av utrymme för anläggningen och för annat intrång framställes anspråk endast av Sven-Åke Kristoffersson för sin andel i samfällid brygg- och upplagsplan (aktbil C). Kristoffersson begär ersättning i ett för allt om 250 kronor, vilket belopp godtages av övriga närvarande.

Beträffande fördelningen av gemensamhetsanläggningens kostnader framhåller Wersäll att denna i största utsträckning bör göras efter varje fastighets utnyttjande av anläggningen i enlighet med bestämmelserna i 7 § första stycket sista punkten LGA. Övriga sakägare har intet att erinra häremot.

I samband med diskussionen om samfällighetens övertagande av an-



1973-04-18

Dnr 10/72

läggningen, överenskommes att Öddö Uppegården 2:16, som tillsammans med Öddö Uppegården 2:15 är delägare i en äldre brygga, vilken skall övertagas av anläggningssamfälligheten, skall tillförsäkras tre båtplatser utan särskild kostnad. Det antecknas här att inom båtplatsen befintligt äldre båthus med tillhörande brygga ej ingår i anläggningen.

## 9. §

Förrättningslantmätaren har i skrivelse till byggnadsnämnden i Strömstads kommun hemställt om medgivande till anläggningen  
aktbil 5.

Enligt protokollsutdrag har byggnadsnämnden beslutat tillstyrka framställningen  
aktbil 6.

Byggnadsnämndens representant vid sammanträdet, Olofsson, meddelar nu att byggnadsnämndens beslut får anses innebära ett medgivande jämlikt 17 § LGA.

Förrättningslantmätaren meddelar anläggningsbeslut, aktbil D.

## 10. §

Förrättningskostnaderna skall betalas av anläggningssamfälligheten och fördelas efter varje fastighets andelstal enligt punkt 6 i anläggningsbeslutet.

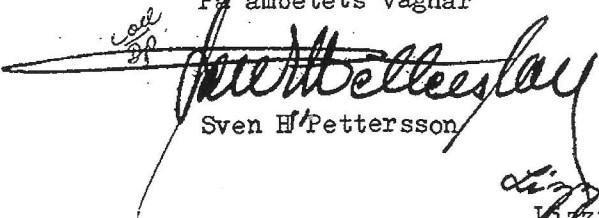
## 11. §

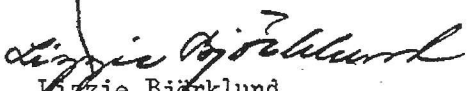
Kopia av förrättningshandlingarna skall tillställas Bo Eliasson och Stig Toftedahl.

## 12 §

Förrättningen förklaras avslutad med besked att talan mot anläggningsbeslutet må föras genom besvär, som skall ställas till Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 GÖTEBORG 1 och vara dit inkomna inom trettio dagar härafter.

På ämbetets vägnar

  
Sven H. Pettersson

  
Lizzie Björklund

Protokollet uppsatt 1973-04-19

Emot förestående *anläggningsbeslut*  
har inom laga tid besvär ej anförts  
betygar Göteborg 23.5.1973.  
I tjänsten;

Exp.-avg. 10 kr  
Utan avgift



## LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

~~Landskapsstyrelsen~~

Planeringsavdelningen

FÖRORDNANDE

1972.02.09

11.092-222-72

## FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

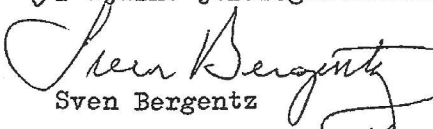
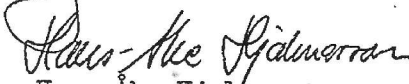
Specialenhet nr 1 i Ö län

Ink. 21/2.1972Dnr. 10/72

Chefen för lantmäteriets specialenhet nr 1

Förordnande av förrättningsman

På grund av bifogade ansökan av AB Landsbygdens Fritidsbebyggelse, Klarabergsgatan 35, 105 33 Stockholm förordnas Ni med stöd av 12 § lagen 1966.12.16 om vissa gemensamhetsanläggningar att, därest laga hinder ej möter, verkställa förrättning jämlikt nyssnämnda lag i vad avser gemensamhetsanläggning för del av fastigheten Öddö Uppegården 2:15 m fl i Tjärnö jordregistersocken och Strömstads kommun.

  
Sven Bergentz  
Hans-Åke Hjalmarson

## Avskrift

Lantmäterienheten

Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt

Byggnadsnämnden i Strömstad

AB Landsbygdens Fritidsbebyggelse, Klarabergsgatan 35,

105 33 Stockholm

Postadress

Fack

403 10 GÖTEBORG 2

Gatuadress

L. Badhusgatan 2-4

Telefon

031 - 17 22 80

17 81 00

17 82 60 bildet

Postgiro

3 51 84