

Datum 1/8 - 1989

LÄNSSTYRELSEN
Lantmäterienheten
Fack

403 40 GÖTEBORG

89. 03 03.

21-23714/89

Samfällighetsföreningens namn: TOFTERNAS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Kommun: STRÖMSTAD

Ändringen avser: 1) STADGEÄNDRING : VERKSAMHETSÅRET ÄR NU
XX0615 - XX06-14. SE PROTOKOLL 1988 § 18
OCH PROTOKOLL 1989 § 19.

2) NY STYRELSE, SE BIFOGADE LISTA

(OBS! För nytillkommen styrelseledamot eller suppleant anges fullständigt namn, bostads- och postadress och telefon. Glöm ej heller att anteckna avgående styrelseledamots eller suppleants namn).

Bifogas

☐ vid ändring av föreningens stadgar två bestyrkta avskrifter av protokoll över ändringsbeslutet.

☐ Vid andra ändrade förhållanden än enbart adress- eller telefonändring en bestyrkt avskrift av protokoll över beslutet.

Avgiften, som vid stadgeändring är 100 kronor 1)
och vid andra ändrade förhållanden är 50 kronor har:

☒ Insatts på länsstyrelsens postgiro 351 84 - 1

Namnunderskrift

Per-Olof Olsson

Ordförande, ~~annan ledamot av styrelsen~~ (stryk det alternativ som ej gäller).

1) Avgift utgår ej vid anmälan om enbart adress- eller telefonändring.

STADGAR FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TOFTERNA.

I. Samfällighetens benämning och ändamål

- § 1 Samfällighetens benämning är Anläggningssamfälligheten Tofterna.

Samfälligheten har - sedan dels ett jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) den 18 april 1973 framlagt anläggningsbeslut vunnit laga kraft, dels ock anläggningarna övertagits av samfälligheten - till ändamål att underhålla och driva den i anläggningsbeslutet omnämnda gemensamhetsanläggningen.

II. Medlemskap

- § 2 De i anläggningsbeslutet upptagna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare.

III. Reservfond

- § 3 Till reservfonden skall föras den del av influtna medlemsavgifter som beslutas å samfällighetsstämma.

Då reservfonden uppgår till belopp högst motsvarande nästföregående tre års sammanlagda avgifter, skall vidare avsättning till fonden upphöra.

Nedsättning av reservfonden må beslutas allenast för täckande av förlust, som enligt fastställd balansräkning finnes ha uppstått å samfällighetens verksamhet i dess helhet och som icke kan ersättas av befintliga till framtida förfogande avsatta medel.

IV. Samfällighetens styrelse

- § 4 För samfälligheten skall finnas en styrelse med säte i Strömstads kommun och bestående av 5 ledamöter jämte 2 suppleanter.

Styrelsens ledamöter utses vid sammanträde med samfälligheten för en tid av två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock två styrelseledamöter och en suppleant väljas för allenast ett år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

Medlemmarna i samfälligheten utser ordförande bland styrelseledamöterna. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 5 För att styrelsen skall vara beslutsför erfordras att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammanträde samt att minst 3 närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, är ense om beslutet.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordföranden utfärdas minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara har att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad sålunda stadgats skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig vid sammanträdet.

Ledamot eller suppleant som varit närvarande vid sammanträdet anses ha deltagit i där fattat beslut, såvida han inte anmält reservation mot beslutet.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll.

§ 6 Styrelsen skall tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp. Kontanta tillgångar skall i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie sammanträde med samfälligheten, samfällighetsstämma.

§ 7 Styrelsen har att föra noggrann matrikel över fastighetsägarna i samfälligheten samt att till den årligen återkommande samfällighetsstämman avge styrelseberättelse för det

gånga verksamhetsåret, uppgöra förslag till program för drift- och underhållsarbeten under följande verksamhetsår förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras och vad därav belöper på varje fastighetsägare enligt gällande andelstal.

Beloppen uppbärs av styrelsen och skall, om ordinarie samfällighetsstämma inte bestämmer annat, erläggas inom två månader efter ordinarie sammanträde på sätt styrelsen anvisar. Efter sagda tid skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande belopp jämte indrivningskostnad.

§ 8
Andring enligt
protokoll 89-07-08

Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den ^{14 juni} ~~31 mars~~ årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorernas förfogande senast en månad därefter.

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid samfällighetsstämma. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst 14 dagar före stämman hållas tillgängliga på plats som anges i kallelse till stämman.

V. Förvaltning

- § 9 Gemensamhetsanläggningen får nyttjas av medlemmarna enligt föreskrifter som styrelsen utfärdar och delger medlemmarna

VI. Samfällighetsstämma

- § 10 Fastighetsägarnas rätt att besluta i samfällighetens angelägenheter utövas på sammanträde med samfälligheten, samfällighetsstämma. Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finner anledning ävensom då minst en

femtedel av fastighetsägarna i framställning till styrelsen för uppgivet ändamål påfordrar sådan.

§ 11

Vid röstning skall ordföranden anteckna det röstetal för vilken fastighetsägares avgivna röst gäller på vederbörandes röstsedel där sådan förekommer. Eljest sker anteckning på annat kontrollerbart sätt, där ett sådant antecknande är av betydelse.

Alla val sker med slutna sedlar. Vid stämman kan dock genom enhälligt beslut bestämmas annan ordning för val.

§ 12

Kallelse till samfällighetsstämma utfärdas av styrelsen. Kallelse, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall ske skriftligen och utsändas till fastighetsägarna senast 14 dagar före stämma.

Andra förekommande meddelanden bringas genom styrelsens försorg till fastighetsägarnas kännedom på enahanda sätt.

§ 13

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
5. Inkomna ärenden och motioner
6. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
7. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
8. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
10. Val av revisor och suppleant

11. Val av valberedning, två ledamöter
12. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till stämman
13. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighållande för fastighetsägarna.

§ 14 Motioner skall för att kunna upptagas till behandling vid ordinarie stämma vara styrelsen tillhanda senast 8 dagar före samfällighetsstämma. På yrkande av fastighetsägare med ett sammanlagt röstetal som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal må dock jämväl senare väckt fråga upptagas till behandling vid stämman.

§ 15 Justering av stämmoprotokollet verkställs senast tolv dagar efter stämman på tid och plats som ordförande bestämmer och vid stämman tillkännager. Därvid underskrivs protokollet med anteckning om justeringen av ordföranden och justeringsmännen.

VII. Revision

§ 16 För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie stämma utses två revisorer jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljes två revisorer med två suppleant^{-er} av vilka en revisor och suppleanten väljes för ett år, de övriga för två år. Därefter väljes årligen en revisor för två år. Avgående revisor och suppleant kan omväljas.

Revisionen skall vara verkställd senast en månad före ordinarie stämma.

Revisionsberättelsen skall under minst 14 dagar före den ordinarie stämman av ordföranden hållas tillgänglig för fastighetsägarna på plats som anges i kallelse till stämman.

VIII. Ändring av stadgarna

§ 17

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas vid två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie.

Förestående stadgar ha antagits vid stämma med anläggnings-samfälligheten den 18 juli 1975 betygar:

Curt Carlsson

.....

Ordförande

Léon Ståhlberg

.....

Sekreterare

Rätt avskrivet, betyga:

Lia Hallberg

Lj. Eriksson

Prskrift

§ 2 angiven anläggningssamfällighet-gemensamhetsanläggning har registrerats såsom

Öddö 9911
Strömslads kommun

84
Ruth Tistling

Den 22 feb. 1977. beviljade länsstyrelsen i
Göteborg och Bohus län registrering av
Tefterna
samfällighetsförning.

84
Ruth Tistling

Bestyrkes i tjänsten

Leon Ståhlberg
.....