

Protokoll, fört vid ordinarie  
samfällighetsstämma med delägarna  
i Anläggningssamfälligheten Tofter-  
na, Öddö, torsdagen den 21 juli  
1977 på Öddö.

<u>Närvarande:</u>	<u>Öddö Uppegården:</u>	<u>Andelstal:</u>
1. Karin Johansson Stig Toftedahl	2 <sup>16</sup>	0
2. Léon Ståhlberg	2 <sup>58</sup>	0,8
3. Lillemor Josefsson	2 <sup>111</sup>	1
4. Monika Forslund	2 <sup>114</sup>	1
5. Anita Cederlund	2 <sup>116</sup>	1
6. Elin Tullborg genom maken Curt Tullborg	2 <sup>117</sup>	1
7. Mona Berg genom maken Leif Berg	2 <sup>118</sup>	1
8. Sonja Lindgren genom maken Helle Lindgren	2 <sup>120</sup>	1
9. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>126</sup>	1
10. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>128</sup>	1
11. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>130</sup>	1
12. Inger Eriksson	2 <sup>136</sup>	1
13. Annemor Cavalli-Björkman	2 <sup>138</sup>	0,8
14. Karl-Evert Eriksson	2 <sup>139</sup>	1
15. Anita Cederlund	2 <sup>140</sup>	1
16. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>141</sup>	1
17. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>142</sup>	1
18. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>143</sup>	1
19. Margareta Hedefalk	2 <sup>144</sup>	1
20. Barbro Törneld	2 <sup>145</sup>	1
21. Jan-Erik Andersson	2 <sup>147</sup>	1
22. Leif Kide	2 <sup>150</sup>	1

Närvarande:Öddö Uppegården:Andelstal:

23. Margareta Persson

genom maken Kurt-

Lennart Persson

2<sup>152</sup>

1

24. Fred Toftfelt

2<sup>153</sup>

1

25. Birgitta Rask

2<sup>154</sup>

1

26. Britt-Marie Erntsson

2<sup>155</sup>

1

Summa:

24,6

Ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm ingenjören  
Henry Juhlander, närvarande.

## § 1.

Stämman förklarades öppnad av styrelseordföranden Helle  
Lindgren, vilken hälsade de närvarande välkomna.

## § 2.

Till ordförande vid stämman valdes enhälligt herr Helle  
Lindgren.

## § 3.

Till sekreterare vid sammanträdet utsågs likaledes en-  
hälligt fröken Inger Eriksson.

## § 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos  
herrar Leif Berg och Lennart Cederlund.

## § 5.

Uppgjordes ovanstående förteckning å de närvarande samt  
av dem företrädda fastigheter och andelstal, och god-  
kändes densamma att såsom röstlängd lända till efterrättelse  
vid årsstämman.

## § 6.

Kallelser till dagens årssammanträde hade den 2 juni  
1977 dels tillställts envar medlem i vanligt brev med pos-  
ten, dels ock anslagits å samfälligheten tillhörig ladubygg-  
nad invid huvudvägen inom Tofternas vägförenings verksam-

hetsområde.

Sammanträdet förklarades i anledning härav vara lagligen utlyst.

§ 7.

Ordföranden föredrog styrelsens berättelse för tiden den 1 april 1976 - 31 mars 1977, vilken därefter utan erinran lades till handlingarna.

§ 8.

Herr Leif Berg föredrog vidare revisionsberättelsen för i föregående paragraf angiven tid, vilken likaledes utan erinran lades till handlingarna.

§ 9.

Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för deras åtgöranden under den av revisionsberättelsen omfattade verksamhetstiden.

§ 10.

Det noterades, att något ärende eller någon motion från enskild delägare icke kommit styrelsen tillhanda före dagens sammanträde.

§ 11.

Ordföranden föredrog bilagda förslag till utgifts- och inkomststat, bil. 1, vilket av årsstämman enhälligt antogs.

I anslutning härtill beslöt årsstämman vidare enhälligt, att till täckande av beräknade utgifter utdebitering skulle ske å berörda fastighetsägare med 100:- kr. per andel.

§ 12.

Beslöt årsstämman enhälligt, att arvode till nästkommande års styrelseledamöter och revisorer icke skulle utgå.

§ 13.

Till ledamöter av samfällighetens styrelse för en tid av två år omvaldes enhälligt fröken Inger Eriksson och herr Lennart Cederlund.

§ 14.

Till revisorssuppleant för en tid av två år omvaldes enhälligt fru Birgitta Rask.

§ 15.

Sedan samfälligheten vid ordinarie samfällighetsstämma den 19 juli 1974 beslutat att omedelbart och i befintligt skick övertaga den i punkt 1:4 av anläggningsbeslutet angivna egendomen, bestående av ladubyggnad samt traktor med kärra, föreslog och påyrkade nu herr Henry Juhlander såsom ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm, att jämväl övrig i anläggningsbeslutet angiven egendom skulle med omedelbar verkan övertagas av samfälligheten.

Efter förhållandevis långvarig diskussion, under vilken åtskilliga synpunkter och förslag framlades, beslöt stämman att omedelbart övertaga den i punkterna 1:1, 1:2 och 1:3 av anläggningsbeslutet angivna egendomen, bestående sålunda av resp. anläggning för vattenförsörjningen, infiltrationsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) samt bryggor för småbåtar.

I anslutning till övertagandet träffades mellan Investment A.-B. Östermalm och anläggningssamfälligheten följande särskilda överenskommelser:

Betr. vattenanläggningen.

1. För vattenverkets riktiga utförande och dess funktionsduglighet lämnar Östermalm en tvåårig garanti, därvid förutsättes, att vattenverkets skötsel anförtros kompetent personal.

2. Såsom kompetenta i förevarande sammanhang skulle anses herrar Kåre Rask och Fred Toftfelt, vilka förklarat sig villiga svara för skötseln. Stämman beslöt samtidigt, att ingen annan samfällighetsdelägare eller utomstående skulle äga tillträde till vattenverksanläggningen.

Betr. infiltrationsanläggningen.

1. Östermalm förbinder sig att utan dröjsmål vidtagna erforderliga åtgärder för istandsättande av infiltrationen från den övre avloppsgrenen, varefter på föranledande av någondera parten slutligt godkännande skall inhämtas av hälsovårdsnämnden i Strömstads kommun.
2. Östermalm lämnar anläggningssamfälligheten en tvåårig garanti, räknad från dagen för hälsovårdsnämndens godkännande, betr. infiltrationsanläggningens fackmässiga utförande och funktionsduglighet, därvid förutsättes att av hälsovårdsnämnden föreskriven och godkänd slamsugning ombesörjes av anläggningssamfälligheten.
3. Samfälligheten skall utan kostnad för Östermalm ombesörja flyttning av utluftningsrören från den nedre avloppsgrenen från deras nuvarande belägenhet på fastigheten Öddö Uppegården 2<sup>152</sup> till lämplig plats norr om Tofternas Vägförnings huvudväg.

Betr. bryggorna.

1. Östermalm är alltjämt ägare av 3 st. obebyggda och 3 st. bebyggda tomter inom samfällighetens område.
2. Samfälligheten förbinder sig att utan kostnad för Östermalm tillhandahålla 1 st. båtplats för köparen av varje osåld tomt vid nu befintlig eller på samfällighetens bekostnad förländ pontonbrygga, därvid ev. förlängd brygga skall fast anslutas till och vara av samma kvalitet som den befintliga pontonbryggan.

3. Såsom ersättning för i föregående punkt gjorda åtagande erlägger Östermalm till anläggningssamfälligheten genast ett belopp om 10.200:- kr.
4. Östermalm överlåter till samfälligheten för en köpskilling av 3.000:- kr. per st. 6 st. båtplatser vid den befintliga pontonbryggan, vilka i anledning av tidigare tomtköparens avböjande icke kommit att försäljas till vederbörande köpare. Köpskillingen 18.000:- kr. totalt skall av samfälligheten erläggas till Östermalm före den 1 september 1977. För vid angiven tidpunkt osåld båtplats lämnar Östermalm samfälligheten kredit i avbidan på båtplatsens försäljning. Krediten skall löpa med en årlig ränta å 4 % över gällande diskonto och vara förfallen till betalning senast den 1 september 1982.

Betr. samtliga anläggningar.

Östermalm skall ensam svara för per innevarande dag uppkomna byggnads-, reparations-, underhålls- och driftskostnader, såvitt angår de övertagna anläggningarna. Med beaktande av vad ovan anförts skall samfälligheten å sin sida från innevarande dag ensam svara för uppkommande underhålls- och driftskostnader.

I enlighet med av herr Juhlander framfört förslag bestämdes slutligen, att innehållet i förevarande paragraf skulle anses skriftligen godkänt av Investment A.-B. Östermalm genom herr Juhlanders justering av detta protokoll.

§ 16.

På förekommen anledning beslöt samfällighetsstämman bemyndiga styrelsen att teckna försäkring i erforderlig omfattning av vattenverket med maskinutrustning, ladubyggna- den och bryggorna.

§ 17.

Årssammanträdet beslöt enhälligt, att med för framtiden bindande verkan nedan angivna, i samfälligheten ingående fastigheter skulle tilläggas båtplats vid nu befintlig brygga med följande nummer:

N:r vid bryggan:

Fastighet:

2.	2 <sup>155</sup>	(Britt-Marie Erntsson)
31.	2 <sup>125</sup>	(Margareta Hedefalk)
32.	2 <sup>148</sup>	(Britt-Karin Johnsson)

För den sålunda angivna fördelningen skulle vidare gälla de beslut, vilka fattats vid ordinarie samfällighetsstämman den 21 juli 1976 under paragraf 17 i protokollet.

§ 18.

Bestämdes, att dagens protokoll skulle justeras den 2 augusti 1977 hos herr Lennart Cederlund.

§ 19.

Bestämdes vidare, att dagens protokoll skulle hållas tillgängligt för delägarna hos herr Kåre Rask fr.o.m. den 4 augusti 1977.

§ 20.

Då vidare ej förekom, förklarades sammanträdet avslutat.

In fidem:

*Inger Carlsson*

Justeras:

*Lennart Cederlund*  
.....

*Leif Berg*  
.....

*Henry Juhlander*  
.....

*Leif Carlsson*