

samfällighetsstämma med delägarna i  
Anläggningssamfälligheten Tofterna,  
Öddö, fredagen den 19 juli 1974 i  
Strömstad.

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Andelstal:</u>
1. Léon Ståhlberg Centralvägen 13 812 00 Storvik	Öddö Uppegården 2 <sup>58</sup>	0,8
2. Lillemor Josefsson Adolfsbergsvägen 8 D 681 00 Kristinehamn	- " - 2 <sup>111</sup>	1
3. Alf Rask Badhusgatan 1 452 00 Strömstad	- " - 2 <sup>113</sup>	1
4. Anita Cederlund genom maken Lennart Cederlund 8 Rue Georges Ville Paris 16 <sup>e</sup> Frankrike	- " - 2 <sup>116</sup>	1
5. Elin Tullborg genom maken Curt Tullborg Kosmogatan 9 415 21 Göteborg	- " - 2 <sup>117</sup>	1
6. Mona Berg genom maken Leif Berg Juvelgatan 1 421 51 Västra Frölunda	- " - 2 <sup>118</sup>	1
7. Kjell Andersson <i>Valkeskroken 9A IV</i> Motettvägen, Lågh. 126 451 00 Uddevalla	- " - 2 <sup>119</sup>	1
8. Helle Lindgren Tofterna Norra Öddö 452 00 Strömstad	- " - 2 <sup>120</sup>	1

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Andelstal:</u>
9. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	Öddö Uppegården 2 <sup>125-135</sup>	11
10. Inger Eriksson genom maken Karl-Evert Eriksson Stavstugevägen 17 641 00 Katrineholm	- " - 2 <sup>136</sup>	1
11. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 <sup>137</sup>	1
12. Annemor Cavalli-Björkman S. Hamngatan 6 452 00 Strömstad	- " - 2 <sup>138</sup>	0,8
13. Karl-Evert Eriksson Stavstugevägen 12 641 00 Katrineholm	- " - 2 <sup>139</sup>	1
14. Anita Cederlund genom maken Lennart Cederlund 8 Rue Georges Ville Paris 16 <sup>e</sup> Frankrike	- " - 2 <sup>140</sup>	1
15. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 <sup>141-151</sup>	11
16. Fred Toftfelt Docentgatan 4 F 214 52 Malmö	- " - 2 <sup>153</sup>	1
17. Kåre Rask Bokstigen 3 452 00 Strömstad	- " - 2 <sup>154</sup>	1

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Andelstal:</u>
18. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	Öddö Uppegården 2 <sup>155</sup>	1
19. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 <sup>15</sup> del av	
20. Torsten Carlsson Bokstigen 1 452 00 Strömstad	- " - 2 <sup>16</sup> del av	0,8
Summa:		38,4

Ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm  
se nedan.

§ 1.

Stämman förklarades öppnad av ställföreträdaren  
för Investment A.-B. Östermalm, lantmätaren Curt Carlsson,  
vilken hälsade de närvarande välkomna.

§ 2.

Till ordförande vid sammanträdet valdes enhälligt  
herr Curt Carlsson.

§ 3.

Till sekreterare vid sammanträdet utsågs likaledes en-  
hälligt herr Léon Ståhlberg.

§ 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos  
herrar Leif Berg och Stig Toftedahl.

§ 5.

Uppgjordes ovanstående förteckning å de närvarande  
samt av dem företrädde fastigheter och andelstal, och godkändes  
densamma att såsom röstlängd lända till efterrättelse vid års-  
stämman.

## § 6.

Kallelser till dagens årsstämma hade fjorton dagar i förväg dels tillställts envar delägare i vanligt brev med posten, dels ock anslagits å samfälligheten tillhörig ladu- byggnad invid huvadvägen inom Poffternas vägförenings verksam- hetsområde.

Sammanträdet förklarades i anledning härav vara lagligen utlyst.

## § 7.

I egenskap av ledamot av samfällighetens styrelse an- mälde herr Ståhlberg, dels att något sammanträde med styrelsen eller någon ordinarie eller extra samfällighetsstämma med del- ägarna i samfälligheten icke avhållits under tiden efter sam- fällighetens bildande, ehuru herr Ståhlberg före midsommar 1973 framställt begäran därom hos styrelsens ordförande, direk- tören Bo Eliasson, dels ock att styrelsen under angiven tid ic- ke bedrivit verksamhet i någon form, vilket vore beroende där- på, att samfälligheten ännu icke vare sig formellt eller reellt övertagit de anläggningar och den egendom i övrigt, vilka angä- vos i vederbörande förrättningslantmätares anläggningsbeslut den 18 april 1973, punkterna 1 och 3.

I anledning av det enligt ovan förekomna hade styrelsen funnit sig förhindrad att på dagens sammanträde framlägga an- nat än en summarisk styrelseberättelse, vilken föredrogs av herr Ståhlberg.

## § 8.

Med hänvisning till vad ovan under § 7 upptagits kon- staterades, att revisorerna varit betagna möjligheten upp- rätta föreskriven revisionsberättelse.

## § 9.

Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för deras åtgöranden under hittills

förfluten verksamhetstid.

§ 10.

Det noterades, att något ärende eller någon motion från enskild delägare icke kommit styrelsen tillhanda före dagens sammanträde.

§ 11.

Ordföranden framlade ett av honom upprättat förslag till stadgar för anläggningssamfälligheten, vilket i samband med kallelsen till stämman tillställts envar delägare, samt utbad sig de närvarandes kommentarer och synpunkter på förslaget.

Med hänsyn till utformningen i stadgarnas § 1 st. 2 av samfällighetens ändamål föreslog herr Ståhlberg, att frågan om antagande av stadgar - i anledning av anläggningsbeslutets innehåll och då samfälligheten ännu icke övertagit aktuella anläggningar och övrig egendom - måtte beslutas skola anstå till nästa ordinarie samfällighetsstämma.

Efter kortare diskussion beslöt stämman i enlighet med herr Ståhlbergs förslag.

§ 12.

Sedan ordföranden lämnat en rapport om samfällighetens ekonomiska läge, beslöt stämman godkänna vid protokollet såsom bil. 1 fogade förslag till inkomst- och utgiftsstat, därvid i fråga om erforderlig utdebitering skulle beaktas stämmans nedan under § 19 redovisade beslut.

§ 13.

Beslöt årsstämman enhälligt, att arvode till nästkommande års styrelseledamöter och revisorer icke skulle utgå.

§ 14.

Till ledamot av samfällighetens styrelse för en tid av två år, tillika ordförande för samma tid, valdes enhäl-

ligt herr Léon Ståhlberg.

§ 15.

Till ledamöter av samfällighetens styrelse, resp. styrelsesuppleanter, för en tid av två år utsågos likaledes enhälligt herrar Curt Carlsson och Stig Toftedahl, resp. herrar Alf Rask och Lennart Cederlund.

§ 16.

Till revisorer, resp. revisorssuppleant, för en tid av två år utsågos enhälligt herrar Helle Lindgren och Leif Berg, resp. herr Curt Tullberg.

§ 17.

Beslöt stämman enhälligt utse en valberedning, bestående av herrar Alf Rask och Kåre Rask, med den senare såsom sammankallande. Valberedningen skulle fungera tills vidare.

§ 18.

Rörande samfällighetens ovan berörda övertagande av anläggningar och övrig egendom förekom här efter en stunds diskussion, varefter stämman - efter samtycke av herr Curt Carlsson såsom ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm - beslöt att omedelbart och i befintligt skick övertaga den i punkt 1:4 av anläggningsbeslutet angivna egendomen, bestående av ladabyggnad samt traktor med kärra.

§ 19.

På föranledande av herr Stig Toftedahl upptog stämman till behandling frågan om det för fastigheten Öddö Uppegården 2<sup>16</sup> fastställda andelstalet, vilket utgjorde 0,8. Sedan det genom samstämmiga uppgifter av ett flertal stämmedeltagare blivit utrett, att Öddö Uppegården 2<sup>16</sup> vore försedd med egen anläggning för vattenförsörjningen, att fastigheten icke vore ansluten till infiltrationsanläggningen för bad-, disk- och tvättvatten, att fastighetens ägare utan kostnad ställt

befintlig brygga till samfällighetens förfogande samt att fastighetsägaren förfogade över egna utrymmen för förvaring av båtredskap, transportredskap m.m., beslöt stämman enhälligt, att ägaren av Öddö Uppegården 2<sup>16</sup> icke skulle påföras underhålls- och driftskostnader i gemensambetsanläggningen, att fastighetens andelstal 0,8 skulle bestå samt att fastighetens ägare följaktligen skulle vara skyldig att delta i kostnaderna för samfällighetens bildande.

§ 20.

På föranledande av herr Kåre Rask upptogs till behandling frågan om utnyttjandet av befintlig vattentäkt på fastigheten Öddö Uppegården 2<sup>115</sup>, vilken kommit att utnyttjas av samfällighetens delägare såsom s.k. vintertappställe. Det konstaterades, att tükten vore erforderlig såsom dylikt tappställe samt att den jämväl fungerade tillfredsställande. I egenskap av ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm förklarade herr Curt Carlsson, att bolaget vore berett ställa vattentükten till samfällighetens förfogande utan särskild kostnad. Samfällighetens rätt skulle beaktas vid kommande försäljning av fastigheten. Dessförinnan skulle jämväl utredas, vilken rätt till vattentükten, som möjligen kunde ha tillföräkrats ägaren av fastigheten Öddö Uppegården 2<sup>138</sup>.

§ 21.

Stämman beslöt enhälligt bemyndiga styrelsen att i samråd med herr Kåre Rask besluta om fördelningen av tillgängliga båtplatser vid bryggor och pontoner.

§ 22.

Likaledes på föranledande av herr Kåre Rask beslöt stämman enhälligt, att samfällighetens traktor finge förhyras av Strömstads komsun för transporter av sop- och latrinkärl mot ersättning enligt gällande s.k. maskintaxa, att för transporter i övrigt för delägarnas räkning skulle

utgå ersättning till samfälligheten för traktorerna nyttjande med 5:- kr. per gång, samt att rätten att fungera såsom traktorförare skulle vara förbehållen herrar Rask, Toftedahl och Toftfelt.

§ 23.

Beslöt stämman enhälligt att uppdraga åt herrar Kåre Rask och Stig Toftedahl att för samfällighetens räkning anskaffa en s.k. båttrailer av lämplig storlek för en kostnad av högst 1.000:- kr.

§ 24.

Antecknades, att något ärende av styrelsen icke hänskjutits till årsstämman.

§ 25.

Bestämdes, att dagens protokoll skulle justeras den 28 juli 1974 hos herr Stig Toftedahl.

§ 26.

Bestämdes vidare, att dagens protokoll skulle hållas tillgängligt för delägarna hos herr Kåre Rask fr.o.m. den 2 augusti 1974.

§ 27.

Då vidare ej förekom, förklarades sammanträdet avslutat.

In fidei

Lina Fahlberg

Justeras:

Ejlevad Carlsson  
Stig Toftedahl  
Leif Berg

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TOFTERNA

Förslag till inkomst- och utgiftsstat

Inkomster

42,4 andelar à 200:--	8.480:--
	<u>8.480:--</u>
Kronor	8.480:--
	=====

Utgifter

Förrättningskostnader enligt faktura	4.512:--
El till vattenverk	500:--
Skötsel, reparation, underhåll, försäkringar, diverse	<u>3.468:--</u>
Kronor	8.480:--
	=====

Fastställd vid samfällighets-  
stämma den 19.7 1974 betygar:*E. Lund Carlsson*Förslag till debiteringslängd för anläggningssamfälligheten Tofterna i Tjärnö  
registerområde, Strömstad kommun.

<u>Fastighet</u>	<u>Andel</u>	<u>Debiteras Kronor</u>	<u>Ägare</u>
Öddö Uppegården 2:58	0,8	160:--	Léon Stålberg Norra Öddö Tofterna 452 00 Strömstad
"- 2:111	1	200:--	Lillemor Josefsson Villa Ekbacken, Ölmö 681 00 Kristinehamn <i>Adolfsbergsv. 8D 68100 Kristinehamn</i>
"- 2:112	1	200:--	Carl-Gösta Nyberg Norra Öddö Tofterna 452 00 Strömstad
"- 2:113	1	200:--	Alf Lennart Rask Badhusg. 1 452 00 Strömstad
"- 2:114	1	200:--	Lennart Forslund 5307 Wachtberg-Peck Dahlienweg 4 West-Deutschland
"- 2:115	1	200:--	Stig Karlsson Norra Kyrkog. 16A 452 00 strömstad
"-- 2:116	1	200:--	Anita Cederlund Norra Öddö Tofterna 452 00 Strömstad
"- 2:117	1	200:--	Elin Tullborg Kosmosg. 9 415 21 Göteborg
"- 2:118	1	200:--	Mona Berg Juvelg. 1 421 51 Västra Frölunda
"- 2:119	1	200:--	Kjell Andersson Motettvägen, lägh. 126 451 00 Uddevalla <i>Valkeskroken 9 A IV</i>
"- 2:120	1	200:--	Helle Lindqvist Norra Öddö Tofterna 452 00 Strömstad

Förslag till debiteringslängd för anläggningssamfälligheten Tofterna i Tjärnö  
registerområde, Strömstads kommun.

forts.				
Öddö Uppegården 2:125	1	200:--		Investment AB Östermalm(IÖ) Storgatan 10 114 51 Stockholm
"- 2:126- 2:135	10	2000:--		IÖ
"- 2:136	1	200:--		Inger Eriksson Stavstugev. 17 641 00 Katrineholm
"- 2:137	1	200:--		IÖ
"- 2:138	0,8	160:--		Gunnar Cavelli-Björkman S.Hammg.6 452 00 Strömstad
"- 2:139	1	200:--		Karl-Evert Eriksson Stavstugev.12 641 00 Katrineholm
"- 2:140	1	200:--		Lennart Cederlund 8 Rue Georges Ville Paris 16 <sup>e</sup> Frankrike
"- 2:141- 2:151	11	2200:--		IÖ
"- 2:152	1	200:--		Kurt Persson Vadmansg. 11A 666 60 Molkom
"- 2:153	1	200:--		Fred Toftfelt Docentg. 4F 214 52 Malmö
"- 2:154	1	200:--		Kåre Rask Bokstigen 3 452 00 Strömstad
"- 2:155	1	200:--		IÖ
"- 2:16 del av 0,8		160:--	85,00	Torsten Carlsson Bokstigen 1 452 00 Strömstad
Summa	42,4			

8480:--

8.405