

Protokoll, fört vid ordinarie
samfällighetsstämma med delägarna i
Anläggningssamfälligheten Tofterna,
Öddö, fredagen den 18 juli 1975 på
Öddö.

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Andelstal:</u>
1. Léon Ståhlberg Centralvägen 13 812 00 Storvik	Öddö Uppegården 2 ⁵⁸	0,8
2. Lillemor Josefsson Munkgatan 2 A 681 00 Kristinehamn	- " - 2 ¹¹¹	1
3. Carl-Gösta Nyberg Växelmyntsgatan 18 414 83 Göteborg	- " - 2 ¹¹²	1
4. Anita Cederlund genom maken Lennart Cederlund Rektorsgatan 16 722 15 Västerås	- " - 2 ¹¹⁶	1
5. Mona Berg genom maken Leif Berg Juvelgatan 1 421 51 Västra Frölunda	- " - 2 ¹¹⁸	1
6. Kjell Andersson Walkeskroken 9 A 451 00 Uddevalla	- " - 2 ¹¹⁹	1
7. Sonja Lindgren genom maken Helle Lindgren Knektevägen 20 433 00 Partille	- " - 2 ¹²⁰	1
8. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 ¹²⁵⁻¹³⁵	11

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Antal andelar:</u>
9. Inger Eriksson Kungsklippan 14, 6 tr. 112 25 Stockholm	Öddö Uppegården 2 ¹³⁶	1
10. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 ¹³⁷	1
11. Annemor Cavvalli-Björkman S. Hamngatan 6 452 00 Strömstad	- " - 2 ¹³⁸	0,8
12. Karl-Evert Eriksson Stavstugevägen 12 641 00 Katrineholm	- " - 2 ¹³⁹	1
13. Anita Cederlund genom maken Lennart Cederlund Rektorsgatan 16 722 15 Västerås	- " - 2 ¹⁴⁰	1
14. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 ¹⁴¹⁻¹⁴⁶	6
15. Jan-Erik Andersson Torngatan 2 330 20 Anderstorp	- " - 2 ¹⁴⁷	1
16. Investment A.-B. Östermalm Storgatan 10 114 51 Stockholm	- " - 2 ¹⁴⁸⁻¹⁵¹	4
17. Kurt-Lennart Persson Vadmansvägen 11 A 666 60 Molkom	- " - 2 ¹⁵²	1

<u>Närvarande:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Andelstal:</u>
18. Fred Toftfelt	Öddö Uppegården 2 ¹⁵³	1
Docentgatan 4 F		
214 52 Malmö		
19. Kåre Rask genom maken Birgitta Rask	- " - 2 ¹⁵⁴	1
Bokstigen 3		
452 00 Strömstad		
20. Investment A.-B.	- " - 2 ¹⁵⁵	1
Östermalm		
Storgatan 10		
114 51 Stockholm		
21. Investment A.-B.	- " - 2 ¹⁵ del av	-
Östermalm		
Storgatan 10		
114 51 Stockholm		
22. Torsten Carlsson	- " - 2 ¹⁶ del av	0
Bokstigen 1		
452 00 Strömstad		
Summa:		37,6

Ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm se nedan.

§ 1.

Stämman förklarades öppnad av undertecknad ordförande, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2.

Till ordförande vid sammanträdet valdes enhälligt herr Curt Carlsson.

§ 3.

Till sekreterare vid sammanträdet utsågs likaledes enhälligt herr Léon Ståhlberg.

§ 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos herrar Leif Berg och Lennart Cederlund.

§ 5.

Uppgjordes ovanstående förteckning å de närvarande samt av dem företrädde fastigheter och andelstal, och god-

kändes densamma att såsom röstlängd lända till efterrättelse vid årsstämman.

§ 6.

Kallelser till dagens årsstämma hade fjorton dagar i förväg dels tillställts envar delägare i vanligt brev med posten, dels ock anslagits å samfälligheten tillhörig ladu-byggnad invid huvudvägen inom Tofternas vägförenings verksamhetsområde.

Sammanträdet förklarades i anledning härav vara lagligen utlyst.

§ 7.

Sekreteraren föredrog styrelsens berättelse för tiden den 19 juli 1974 - 31 mars 1975, vilken därefter utan erinran lades till handlingarna.

§ 8.

Revisorn Helle Lindgren föredrog vidare revisionsberättelsen för i föregående paragraf angiven tid, vilken likaledes utan erinran lades till handlingarna.

§ 9.

Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för deras åtgöranden under den av revisionsberättelsen omfattade verksamhetstiden.

§ 10.

Det noterades, att något ärende eller någon motion från enskild delägare icke kommit styrelsen tillhanda före dagens sammanträde.

§ 11.

Upptog stämman till förnyad behandling den vid 1974 års ordinarie samfällighetsstämma under paragraf 11 i protokollet diskuterade frågan om antagande av stadgar för anläggnings-samfälligheten.

Styrelsens ordförande föredrog härvid det tidigare framlagda förslaget i dess helhet, vilket därefter punktvis diskuterades. Härunder framkommo vissa ändringsförslag, vilka av stämman enhälligt godkändes.

Årsstämman beslöt härafter enhälligt att antaga stadgar för anläggningssamfälligheten i enlighet med innehållet i särskild bilaga till detta protokoll, bil. 1.

§ 12.

Ordföranden föredrog bilagda förslag till utgifts- och inkomststat, bil. 2, vilket efter kortare diskussion av årsstämman enhälligt antogs med den ändring, att avsättning till reservfond för det närvarande icke skulle ske och att för oförutsedda utgifter skulle avsättas ett belopp om 1.940:- kr.

§ 13.

Beslöt årsstämman enhälligt, att arvode till nästkommande års styrelseledamöter och revisorer icke skulle utgå.

§ 14.

I överensstämmelse med innehållet i de nyligen antagna stadgarna beslöt årsstämman enhälligt att till ledamöter av samfällighetens styrelse för en tid av två år välja herr Kjell Andersson och fröken Inger Eriksson.

§ 15.

Till reviserssuppleant för en tid av två år utsågs enhälligt fru Irma Andersson.

§ 16.

Beslöt stämman enhälligt att för ytterligare ett år utse en valberedning, bestående av herrar Alf Rask och Kåre Rask, med den senare såsom sammankallande.

§ 17.

Antecknades, att något ärende av styrelsen icke hänskjutits till årsstämman.

På förekommen anledning redogjorde herr Kjell Andersson för av honom utförda mätningar av vattenståndet i de tvenne borrhål, vilka voro anslutna till befintlig pumpstation, samt gjorda iakttagelser av pumpagregatets icke tillfredsställande montering och funktionsduglighet. Herr Anderssons mätningar hade utförts vid skilda tidpunkter varje dygn under en tid av mer än två veckor. De visade enligt herr Anderssons förmenande, att vattentillgången vore klart otillräcklig för förseende av redan befintliga hushåll inom samfällighetens område med rimlig vattenkvantitet. Förhållandet bekräftades av närvarande delägare genom upplysningar, att under den gångna delen av sommaren vid ett flertal tillfällen förekommit, såväl att vatten helt saknades som att endast mindre och starkt luftbemängda vattenkvantiteter kunnat erhållas.

Betr. infiltrationsanläggningen för bad-, disk- och tvättvatten anmärktes, att vissa defekter på bl.a. brunnslock kunnat iakttagas. Vidare ifrågasattes anläggningens ändamålsenliga funktion, konstruktions- eller underhållsmässigt, vid det förhållandet, att illaluktande luftföroreningar kunnat förmärkas från vissa reningsbrunnar.

I anledning av de sålunda framförda anmärkningarna förklarade sig herr Curt Carlsson avse att låta Investment A.-B. Östermalm närmare utreda aktuella frågor och därefter återkomma med förslag i dessa delar. Herr Carlsson förklarade i sammanhanget, att bolaget för närvarande icke påfordrade övertagande från samfällighetens sida av de i anläggningsbeslutet den 18 april 1973 under punkterna 1:1 och 1:2 angivna anläggningarna för sålunda vattenförsörjning och infiltration.

§ 19.

Vad slutligen anginge de i anläggningsbeslutet under punkt 1:3 omförmälda bryggorna för småbåtar meddelade herr Curt Carlsson, att Investment A.-B. Östermalm låtit för en kostnad av cirka 105.000:- kr. anlägga en rak, sammanhängande betongpontonbrygga med plats för 42-43 st. småbåtar. I avräkning å kostnaden hade bolaget uppburit 10.000:- kr. för tidigare befintliga, tre mindre pontonbryggor, på sin tid anskaffade av Lantbrukarnas Ekonomi A.-B., Markavdelningen.

Herr Curt Carlsson upplyste vidare, att Investment A.-B. Östermalm vid efter den nya pontonbryggans tillkomst genomförda tomtförsäljningar betingat sig ett pris av 3.000:- kr. per båtplats. Då emellertid uppgörelse mellan bolaget och tidigare tomtägare rörande dessas deltagande i kostnaden för den nya pontonbryggan ännu icke kommit till stånd, vilket borde ske genom separata förhandlingar med envar tomtägare, förklarade herr Curt Carlsson avslutningsvis, att Investment A.-B. Östermalm för det närvarande heller icke påfordrade övertagande från samfällighetens sida av den nya pontonbryggan. I denna del skulle bolaget snarast möjligt återkomma med förslag efter genomförande av nyssnämnda förhandlingar.

§ 20.

Bestämdes, att dagens protokoll skulle justeras den 30 juli 1975 hos herr Lennart Cederlund.

§ 21.

Bestämdes vidare, att dagens protokoll skulle hållas tillgängligt för delägarna hos herr Kåre Rask fr.o.m. den 4 augusti 1975.

§ 22.

Då vidare ej förekom, förklarades sammanträdet av-

slutat.

In fidem:

Lin. Hallberg

Justeras:

Arnar Cedersund

Leif Berg

Erlend Carlson