

Protokoll, fört vid ordinarie  
samfällighetsstämma med delägarna  
i Anläggningssamfälligheten Tofterna,  
Öddö, onsdagen den 21 juli 1976 på  
Öddö.

<u>Närvarande:</u>	<u>Öddö Uppegården:</u>	<u>Andelstal:</u>
1. Karin Johansson	2 <sup>16</sup>	0
Stig Toftedahl		
Bengt-Åke Toftedahl		
2. Léon Ståhlberg	2 <sup>58</sup>	0,8
3. Lillemor Josefsson	2 <sup>111</sup>	1
4. Carl-Gösta Nyberg	2 <sup>112</sup>	1
5. Alf Rask	2 <sup>113</sup>	1
6. Monika Forslund	2 <sup>114</sup>	1
7. Anita Cederlund	2 <sup>116</sup>	1
8. Elin Tullborg genom maken Curt Tullborg	2 <sup>117</sup>	1
9. Mona Berg genom maken Leif Berg	2 <sup>118</sup>	1
10. Sune Johansson	2 <sup>119</sup>	1
11. Sonja Lindgren genom maken Helle Lindgren	2 <sup>120</sup>	1
12. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>125</sup>	1
13. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>126</sup>	1
14. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>128</sup>	1
15. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>129</sup>	1
16. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>130</sup>	1

Närvarande:Öddö UppegårdenAndelstal:

17. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>132</sup>	1
18. Inger Eriksson genom maken Karl-Evert Eriksson	2 <sup>136</sup>	1
19. Annemor Cavalli-Björkman	2 <sup>138</sup>	0,8
20. Karl-Evert Eriksson	2 <sup>139</sup>	1
21. Anita Cederlund	2 <sup>140</sup>	1
22. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>141</sup>	1
23. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>142</sup>	1
24. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>143</sup>	1
25. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>144</sup>	1
26. Gunnar Holm	2 <sup>146</sup>	1
27. Jan-Erik Andersson	2 <sup>147</sup>	1
28. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>148</sup>	1
29. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>149</sup>	1
30. Kurt-Lennart Persson	2 <sup>152</sup>	1
31. Fred Toftfelt	2 <sup>153</sup>	1
32. Kåre Rask	2 <sup>154</sup>	1
33. Investment A.-B. Östermalm	2 <sup>155</sup>	1
	<hr/>	
	Summa:	31,6

Ställföreträdare för Investment A.-B. Östermalm ingenjören  
Henry Juhlander, närvarande.

§ 1.

Stämman förklarades öppnad av undertecknad styrelseordförande, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2.

Till ordförande vid stämman valdes enhälligt herr Léon Ståhlberg.

§ 3.

Till sekreterare vid sammanträdet utsågs likaledes enhälligt herr Léon Ståhlberg.

§ 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos herrar Leif Berg och Lennart Cederlund.

§ 5.

Uppgjordes ovanstående förteckning å de närvarande samt av dem företrädde fastigheter och andelstal, och godkändes densamma att såsom röstlängd lända till efterrättelse vid årsstämman.

§ 6.

Kallelser till dagens årssammanträde hade den 3 juli 1976 dels tillställts envar medlem i vanligt brev med posten, dels ock anslagits å samfälligheten tillhörig ladubyggnad invid huvudvägen inom Tofternas vägförenings verksamhetsområde.

Sammanträdet förklarades i anledning härav vara lagligen utlyst.

§ 7.

Ordföranden föredrog styrelsens berättelse för tiden den 1 april 1975 - 31 mars 1976, vilken därefter utan erinran lades till handlingarna.

§ 8.

Herr Leif Berg föredrog vidare revisionsberättelsen för i föregående paragraf angiven tid, vilken likaledes

utan erinran lades till handlingarna.

§ 9.

Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för deras åtgöranden under den av revisionsberättelsen omfattade verksamhetstiden.

§ 10.

Det noterades, att något ärende eller någon motion från enskild delägare icke kommit styrelsen tillhanda före dagens sammanträde.

§ 11.

Ordföranden föredrog bilagda förslag till utgifts- och inkomststat, bil. 1, vilket av årsstämman enhälligt antogs.

I anslutning härtill beslöt årsstämman vidare enhälligt att till täckande av beräknade utgifter utdebitering skulle ske å berörda fastighetsägare med 25:- kr. per andel.

§ 12.

Beslöt årsstämman enhälligt, att arvode till nästkommande års styrelseledamöter och revisorer icke skulle utgå.

§ 13.

Till ledamot av samfällighetens styrelse, tillika ordförande, för en tid av två år valdes enhälligt herr Helle Lindgren.

Till ledamot av samfällighetens styrelse för en tid av ett år valdes i stället för herr Kjell Andersson, vilken försålt sin fastighet och avflyttat, herr Lennart Cederlund.

Till övriga ledamöter av styrelsen för en tid av två år valdes slutligen enhälligt herrar Lars Ståhlberg och Kåre Rask.

Till suppleanter för ledamöterna av styrelsen för en tid av två år valdes enhälligt herrar Alf Rask och Kurt-Lennart Persson.

§ 14.

Till revisorer för anläggningssamfälligheten för en tid av två år utsågos enhälligt herrar Leif Berg och Gunnar Holm.

Till revisorssuppleant för en tid av två år omvaldes enhälligt herr Curt Tullborg samt nyvaldes för en tid av ett år i stället för fru Irma Andersson, vilken avflyttat, fru Birgitta Rask.

§ 15.

På förslag av herr Kåre Rask beslöt årsstämman enhälligt att för en kostnad av 350:- kr. inköpa en badstege att fastsättas vid båtbyggnaden.

§ 16.

Sedan förslag inkommit från dels herr Fred Toftfelt om anskaffande av en brandsläckare för byggnaden och vid denna förtöjda båtar, dels ock andra delägare i samfälligheten om anskaffande av ytterligare en badstege, en eller flera livbojar samt uppsättande av anslag om privat byggnad, beslöt årsstämman enhälligt att till styrelsens avgörande hänskjuta nämnda frågor.

§ 17.

Antecknades, att styrelsen såsom ärende till årsstämman hänskjutit frågan om fördelning och tilldelning av båtplatser vid den nu befintliga pontonbyggnaden, omfattande dylika platser med angiven numrering 1 - 21 (på insidan) och 22-42 (på utsidan).

Vid ordinarie samfällighetsstämma den 19 juli 1974 hade stämman enhälligt beslutat bemyndiga styrelsen att i samråd med herr Kåre Rask besluta om fördelningen av tillgängliga båtplatser vid byggnaden och pontoner. Viss fördelning av dylika platser hade därefter ägt rum samt sedermera vid flera tillfällen på grund av ändrade dispositioner korrigerats.

Investment A.-B. Östermalm hade slutligen efter den nuvarande pontonbryggans tillkomst i samband med genomförda tomtförsäljningar tilldelat resp. köpare båtplats vid denna med angivande enligt utsänd lista av särskilt nummer. Denna ursprungliga lista hade sedermera ersatts av en ny, likaledes skriftlig förteckning, upptagande ytterligare tilldelning av båtplatser samt i enlighet med den ursprungliga listan jämväl med angivande av särskilt platsnummer.

Efter notering av förestående erinrade ordföranden därom, att det enligt anläggningsbeslutet tillkomme samfälligheten och sålunda icke Investment A.-B. Östermalm att med beaktande av delägarnas tillbörliga intressen för envar av samfälligheten omfattad fastighet verkställa tilldelning av båtplats. Mot denna anmärkning reste ställföreträdaren för Investment A.-B. Östermalm ingen erinran.

Efter kontroll och sammanställning av tidigare genomförda fördelningar samt efter notering av vid årsstämman framförda ytterligare önskemål beslöt årssammanträdet enhälligt, att med för framtiden bindande verkan nedan angivna, i samfälligheten ingående fastigheter skulle tilldelas båtplats vid nu befintlig brygga med följande nummer:

N:r vid bryggan:

Fastighet:

1. ledig

2. ledig

3.

2<sup>116</sup> (Anita Cederlund)

4.

2<sup>146</sup> (Gunnar Holm)

5.

2<sup>58</sup> (Léon Ståhlberg)

6.

2<sup>111</sup> (Lillemor Josefsson)

7.

2<sup>120</sup> (Sonja Lindgren)

8.

2<sup>153</sup> (Fred Toftfelt)

9.

2<sup>115</sup> (Stig Karlsson)

10.

2<sup>147</sup> (Jan-Erik Andersson)

N:r vid bryggan:

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

Fastighet:2<sup>118</sup> (Mona Berg)2<sup>139</sup> (Karl-Evert Eriksson)2<sup>154</sup> (Kåre Rask)2<sup>152</sup> (Kurt-Lennart Persson)2<sup>113</sup> (Alf Rask)2<sup>127</sup> (Per-Olof Andersson)2<sup>114</sup> (Monika Forslund)2<sup>16</sup> (Karin Johansson)2<sup>112</sup> (Carl-Gösta Nyberg)2<sup>140</sup> (Anita Cederlund)2<sup>138</sup> (Annemor Cavalli-Björkman)2<sup>16</sup> (Stig Toftedahl)2<sup>119</sup> (Sune Johansson)2<sup>134</sup> (Esko Määttä)2<sup>136</sup> (Inger Eriksson)2<sup>145</sup> (Gunnar Törneld)2<sup>117</sup> (Elin Tullborg)2<sup>16</sup> (Bengt-Åke Toftedahl)2<sup>150</sup> (Kide)2<sup>151</sup> (Kössler)

I anslutning till förestående beslutades vidare, att byte av båtplats finge ske enligt inbördes överenskommelse mellan berörda fastighetsägare samt att ingen fastighetsägare finge utan eget samtycke berövas rätten till den båtplats, som enligt ovan tilldelats vederbörandes fastighet.

Anmärktes i förevarande sammanhang slutligen, att Investment A.-B. Östermalm ansåge sig äga anspråk på viss ekonomisk gottgörelse dels av vissa fastighetsägare, vilka tidigare förvärvat tomt av A.-B. Landsbygdens Fritidsbebyggelse (Friab), Lantbrukarnas Ekonomi A.-B. och Investment A.-B. Östermalm, dels ock av samfälligheten såsom sådan.

Rörande sistnämnda anspråk noterades såsom ostridigt, att den nuvarande bryggan i likhet med de tidigare befintliga tre st. pontonbryggorna anskaffats och anlagts av Investment A.-B. Östermalm, resp. Friab, utan att över huvud taget samråd med samfälligheten ägt rum, samt konstaterades, att enligt punkten 9 i anläggningsbeslutet någon ersättning icke skulle utgå vid övertagande av bl.a. bryggor för småbåtar, tillhöriga ägare av till samfälligheten anslutna fastigheter.

§ 18.

På förslag av herrar Stig Toftedahl och Kåre Rask beslöt årsstämman att med omedelbar verkan antaga följande regler för båtförtöjning:

1. Akterförtöjningen skall utgöras av sten, dragg eller annat lämpligt fäste i havsbotten.
2. Förtöjningslinorna skola vara av sådan beskaffenhet, att de snabbt sjunka.
3. Bojar, vraker eller flytande linor få icke förekomma.

§ 19.

Bestämdes, att dagens protokoll skulle justeras den 2 augusti 1976 hos herr Leif Berg.

§ 20.

Bestämdes vidare, att dagens protokoll skulle hållas tillgängligt för delägarna hos herr Helle Lindgren fr.o.m. den 4 augusti 1976.

§ 21.

Då vidare ej förekom, förklarades sammanträdet av-

slutat.

In fidem:

*Liva Hallberg*

Justeras:

*Helle Lindgren*.....

*John Becklund*.....

*Leif Berg*.....