

TOFTERNAS SANFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämman på Öddö 1982-07-10.

| Närvarande | Öddö Uppegården |
|-------------------------|-----------------|
| Bengt-Åke Toftedal | 2:16 |
| Lars Ståhlberg | 2:58 |
| Carl Gösta Nyberg | 2:112 |
| Alf Rask | 2:113 |
| Stig Karlsson | 2:115 |
| Kurt Tullborg | 2:117 |
| Krister Hedefalk | 2:125 |
| Wolfgang Schwarz | 2:128 |
| Arne Pettersson | 2:130 |
| Inger Eriksson | 2:136 |
| Rutger Cavalli-Björkman | 2:138 |
| Karl Evert Eriksson | 2:139 |
| Bo Lundqvist | 2:141 |
| Katarina Reinstam | 2:142 |
| Uno Månsson | 2:143 |
| Björn Björnsson | 2:144 |
| Gunnar Holm | 2:146 |
| Jan Erik Andersson | 2:147 |
| Leif Kide | 2:150 |
| Kurt Lennart Persson | 2:152 |
| Fred Toftfelt | 2:153 |
| Kåre Rask | 2:154 |
| Ulf Erntsson | 2:155 |

- §1. Årsstämman öppnades av Kurt Lennart Persson som också hälsade de närvarande välkomna.
- §2. Till ordförande vid stämman valdes Kurt Lennart Persson
- §3. Till protokollförare utsågs Lars Nelander
- §4. Karl Evert Eriksson och Stig Karlsson utsågs att justera dagens protokoll.
- §5. Konstaterades att stämman utlysts enligt stadgarna.
- §6. Ordföranden föredrog styrelsens berättelse för tiden 1 april 1981 - 31 mars 1982, vilken därefter utan erinran lades till handlingarna.

- §7. Föredrogs revisionsberättelsen för i föregående paragraf angiven tid, vilken utan erinran lades till handlingarna.
- §8. Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet under den av revisionsberättelsen omfattade verksamhetstiden.
- §9. Krister Hedefalk föredrog budgetförslag för verksamhetsåret 1982 - 1983, vilket enhälligt antogs av årsstämman.
I anslutning härtill beslöt årsstämman vidare att utdebitering, under ovan nämnda verksamhetsår, skall ske med 450:- per andel.
Årsstämman uppdrog dessutom åt styrelsen att undersöka möjligheten att sälja eller renovera pumparna i det gamla pumphuset för att härigenom reducera kostnaderna för vattenverket.
- §10. Till styrelseledamöter för två år valdes Sven Fredriksson och Kåre Rask.
- §11. Till styrelsesuppleanter på två år valdes Mona Berg och Ulf Ernþsson.
- §12. Till revisorer på två år valdes Kurt Tullborg och Uno Månsson.
- §13. Till revisorssuppleanter på två år valdes Stig Karlsson och Bo Lundqvist.
- §14. Till ledamöter i valberedningen på ett år valdes Arne Pettersson och Wolfgang Schwarz.
Årsstämman enades om att följande princip fotsättningsvis skall gälla vid val av ny valberedning.
Valberedningen består av två ledamöter som utses på ett år.
Valberedningen är gemensam för Väg- och Samfällighetsföreningarna.
Avgående styrelseledamöter utses automatiskt till ledamöter i valberedningen.
Avgår fler än två styrelseledamöter väljer årsstämman två av dessa att ingå i valberedningen.
Avgår ingen styrelseledamot utser årsstämman två ledamöter bland övriga medlemmar.
- §15. Hänvisande till den korrespondens som under året förekommit mellan advokat Peter Lundin och Investment AB Östermalm informerade ordf. om hur ärendet rörande samfällighetens bristfälliga infiltrationsanläggning framskridit under verksamhetsåret.
Styrelsen har under året låtit sakkunnig, AB Jacobsson & Widmark, Göteborg, företa en besiktning av anläggningen. Denna besiktning utfördes den 30 oktober 1981. Av besiktningens utlåtande framgår bl.a. att otäta ledningar och brunnar medför överbelastning av själva infiltrationsanläggningen samt att utformningen av själva infiltrationsanläggningen medför en ojämn belastning.

Samfälligheten hävdar att dessa material- och konstruktionsfel, som tidigare varit kända och som nu konfirmerats av sakkunnig, omfattas av det av Östermalm lämnade garantiåtagandet och att Östermalm därför är ansvarigt för att anläggningen försätts i ~~ett~~ ett ur alla avseenden godtagbart skick. Under hösteⁿ skall förhandlingar komma till stånd mellan Investment AB Östermalm och Tofternas Samfällighetsförening.

Samfällighetsföreningens ombud vid dessa förhandlingar är advokat Peter Lundin och advokat Lars Ståhlberg, den sistnämnde utsedd av årsstämman.

Årsstämman beslöt att följande krav skall ställas vid ovan nämnda förhandlingar:

Samtliga kostnader i samband med istandsättandet av infiltrationsanläggningen bestrids till fullo av Östermalm

Garanti på nyutförda arbeten

Den renoverade eller nya infiltrationsanläggningen skall besiktigas av AB Jacobsson & Widmark och befinnas vara i fullgott skick samt godkännas av Hälsovårdsnämnden i Strömstad.

§16. Årsstämman beslutade förlänga Fred Toftfelts hyreskontrakt avseende del av stallet med ett år.

§17. Angående skötsel av samfällighetens gemensamma ägodelar och markområden.

1. Anläggningar och ägodelar

För att erhålla en mer effektiv skötsel av samfällighetens anläggningar och ägodelar har tidigare skett en indelning i arbetsområden med en sammankallande inom varje område.

För att hålla samfällighetens medlemmar bättre informerade om vilka arbeten som utförts under året, föreslog Ulf Ernysson att sammankallande för resp. arbetsområde vid varje årsstämma informerar om de arbeten som utförts inom hennes/hans område. Detta förslag antogs av årsstämman. För närvarande finns följande arbetsområden:

Bryggan: Till sammankallande omvaldes Alf Rask. Alf Rask redogjorde för de reparationer som under året utförts på bryggan. Den yttre pontonbryggan planeras att rätas om två år. Dock skall kättingar som förankrar denna brygga kontrolleras av dykare redan i år.

Badstrand - båtuppläggningsplats: Till sammankallande valdes Birgitta Rask. Förbättrade möjligheter för båtuppläggning efterlystes. Bl.a. en ramp för undvikande av fastkörning med traktorn.

Traktor: Fred Toftfelt avsåde sig uppdraget som traktoransvarig. Årsmötet kunde inte enas om någon ny kandidat, varför styrelsen fick i uppdrag att utse en ny ansvarig för traktorns skötsel. Meddelades att traktorn under en "lågsäsongperiod" varit utlånad till Gränges kommuns barnkolleoni, varvid samfälligheten erhållit 2000:- i ersättning.

Traktorn är i behov av viss reparation, bl.a. behöver höger bakdäck snarast bytas.

Pumphus: Kåre Rask omvaldes som ansvarig för pumphuset. En ny råvattenpump kommer under året att inköpas.

4 delområden för skötsel av väg, diken och grönområden:

Område 1. Till sammankallande valdes Ulf Erntsson. Till område 1:s ansvarsområde hör också skötseln av fotbollsplanen.

Område 2. Till sammankallande valdes Kurt Tullberg.

Område 3. Till sammankallande valdes Wolfgang Schwarz.

Område 4. Till sammankallande valdes Jan-Erik Andersson.

Ladan: Till sammankallande omvaldes Sven Fredriksson

2. Yttre områden.

Samfälligheten äger c:a 8 ha öppen mark.

Styrelsen fick i uppdrag att kontakta Skogsvårdsstyrelsen för konsultation om vad som bäst skall göras med detta område.

Beslutades att kopia av karta där Uppegårdens gränser framgår skall delas ut till medlemmarna.

Årsstämman informerades om styrelsens agerande vad gäller jakträtten på den av samfälligheten gemensamt ägda marken. Styrelsen har i ett beslut från 1979 givit Kåre Rask jakträtten frn till 1991. Fred Toftfelt har opponerat sig mot detta varvid han har framhållit att styrelsen ej har mandat till ett sådant beslut. Krister Hedefalk redogjorde för de åsikter Léon Ståhlberg framförde vid ett styrelsemöte hösten 1981. Även han hyste då betänkligheter mot styrelsens agerande i detta ärende.

Lars Ståhlberg informerade stämman om att han innan stämman träffat såväl Kåre Rask som Fred Toftfelt och till dem framfört vad han anser i jakträttsfrågan. Han anser sig inte kunna finna annat än att beslutet är korrekt och att således Kåre Rask innehar jakträtten fram till 1991. Härfter avslutades diskussionen.

§18. Övriga frågor.

1. På förslag av Uno Månsson beslutades att 2 à 3 st papperskorgar skall inköpas och sättas upp inom området.
2. På förslag av Bengt-Åke Toftedal beslutades att man på pontonbryggan, närmast stora bryggan, skall markera för lastplats så att sopbåten får plats.
3. Fred Toftfelt efterlyste bestämmelser för hur avverkning får ske på den av samfälligheten gemensamt ägda marken. Stämman beslöt att avvakta styrelsens kommande kontakter med Skogsvårdsstyrelsen angående denna mark.
4. Kurt Tullborg föreslog att en musikanläggning inköps till rimlig kostnad för att användas bl.a. vid gemensamma arrangemanf i ladan. Kassören påpekade att kostnaden för detta ej fanns upptaget i budgeten varför frågan måste hänskjutas till kommande år.
5. Det av styrelsen framtagna informationsbladet om samfälligheten utdelades till medlemmarna.
6. Styrelsen avtackades av Kurt Tullborg.

§19. Mötet avslutades.

Vid protokollet

Lars Nelander
Lars Nelander

Kurt Lennart Persson
Kurt Lennart Persson
ordf.

Justeras:

Karl Evert Eriksson
Karl Evert Eriksson

Stig Karlsson
Stig Karlsson

TOFTERNAS VÄGFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämman på Öddö 1982-07-10.

| Närvarande | Öddö Uppegården |
|-------------------------|-----------------|
| Bengt-Åke Toftedal | 2:16 |
| Lars Ståhlberg | 2:58 |
| Carl Gösta Nyberg | 2:112 |
| Alf Rask | 2:113 |
| Stig Karlsson | 2:115 |
| Kurt Tullborg | 2:117 |
| Krister Hedefalk | 2:125 |
| Wolfgang Schwarz | 2:128 |
| Arne Pettersson | 2:130 |
| Inger Eriksson | 2:136 |
| Rutger Cavalli-Björkman | 2:138 |
| Karl Evert Eriksson | 2:139 |
| Bo Lundqvist | 2:141 |
| Katarina Reinstam | 2:142 |
| Uno Månsson | 2:143 |
| Björn Björnsson | 2:144 |
| Gunnar Holm | 2:146 |
| Jan Erik Andersson | 2:147 |
| Leif Kide | 2:150 |
| Kurt Lennart Persson | 2:152 |
| Fred Toftfelt | 2:153 |
| Kåre Rask | 2:154 |
| Ulf Erntsson | 2:155 |

- §1. Årsstämman öppnades av Kurt Lennart Persson som också hälsade de närvarande välkomna.
- §2. Ordf. erinrade om det förtjänstfulla arbete som bortgångne Léon Ståhlberg utfört under sina år som styrelseledamot i Väg- och Samfällighetsföreningen. Därefter hyllades den bortgångne med en tyst minut.
- §3. Till ordförande vid stämman valdes Kurt Lennart Persson.
- §4. Till protokollförare utsågs Lars Nelander.
- §5. Karl Evert Eriksson och Stig Karlsson utsågs att justera dagens protokoll.

- §6. Konstaterades att stämman utlysts enligt stadgarna.
- §7. Ordföranden föredrog styrelsens berättelse för tiden 1 april 1981 - 31 mars 1982, vilken därefter utan erinran lades till handlingarna.
- §8. Björn Björnsson föredrog revisionsberättelsen för i föregående paragraf angiven tid, vilken utan erinran lades till handlingarna.
- §9. Årsstämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet under den av revisionsberättelsen omfattade verksamhetstiden.
- §10. Styrelsens förslag om att ingen utdebitering skall ske godkändes.
- §11. Till ständig styrelseledamot, som formellt utses av länsstyrelsen, föreslogs Lars Ståhlberg.
- §12. Till styrelsesuppleanter på en tid av två år valdes Jan Erik Andersson och Wolfgang Schwarz.
- §13. Till revisor på två år valdes Birgitta Rask.
- §14. Till revisorssuppleant på två år valdes Rutger Cavalli-Björkman.
- §15. Val av en för Väg- och Samfällighetsföreningen gemensam valberedning hänsköts till Samfällighetsföreningens årsmöte.
- §16. Beslöts att kopia av protokollet anslås i ladan.
- §17. Mötet avslutades.

Vid protokollet


Lars Nelander


Kurt Lennart Persson
ordf.

Justerare


Karl Evert Eriksson


Stig Karlsson