

PROTOKOLL FRÅN STYRELSEMÖTE NR 2 INOM TOFTERNAS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING OCH TOFTERNAS VÄGFÖRENING

Datum: 2007-08-25
Plats: Toftebacken 17
Närvarande: Sven Fredriksson, Lennart Claesson, Robert Toftedahl,
Karl Svensson
Icke närvarande: Knut Saeter

- 1 Mötets öppnande.
Ordföranden öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- 2 Kallelse.
Kallelse till styrelsemöte nr 2 har utgått via e-post och i vederbörlig ordning.
- 3 Dagordning.
Dagordningen för mötet genomgicks och beslutades.
- 4 Dagens möte.
 - 4.1 Till ordförande för mötet utsågs Sven Fredriksson.
 - 4.2 Till sekreterare för mötet utsågs Karl Svensson.
 - 4.3 Till justeringsman för mötet utsågs Robert Toftedahl.
- 5 Föregående möte.
Föregående mötesprotokoll genomgicks, varvid följande noterades.
 - 5.1 Lennart C kompletterar ordningsregler och anslår dessa på info-tavla.
 - 5.2 Robert T har beställt ytterligare 1 omgång VA-utredning.
 - 5.3 Sven F meddelar länsstyrelsen att han är föreningens kontaktman.
 - 5.4 Robert T har vidtalat leverantör av landgång att fäste måste förbättras.
 - 5.5 Flytbryggan har förankrats, men behöver ytterligare förankringar. Robert T köper in erforderlig materiel och arbetet utföres under städhelgen i höst.

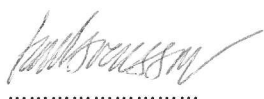
Klaus

- 5.6 Rundvandring med föreningens ordförande för genomgång av status å VA-anläggning kvarstår.
- 5.7 Lennart C och Sven F bevakar att Mika Määtä tar fram beslutsunderlag för lokal infiltrationsanläggning.
- 5.8 Lennart C kontaktar bekant till honom i samma ärende.
- 5.9 Inspektion av vår VA-anläggning av kommunens miljöinspektör skedde 2007-08-21 tillsammans med Robert T och Jan Andersson.
- 5.10 Kallelse till extra årsmöte ombesörjes av Lennart C. Mötet skall avhållas 2007-11-03 kl 11.00 i ladan.
- Punkter som skall tas upp är:
- information angående planering av renovering av VA-nät
 - extra utdebitering för fondering, ~10.000:-/fastighet för kommande renovering av VA-nät
 - fastighetsbildning för ny fastighet för Pia Björkhammar
- 6 Kassa/utdebitering
- 6.1 Kassan är i nuläget c:a 10.000:- och skulderna belöper sig till c:a 15.000:-.
- 6.2 Frågan om utdebitering/fastighet tas upp vid nästa årsmöte.
- 6.3 Kassören skall informera ordföranden före varje utbetalning.
- 6.4 Frågan om behörighet att disponera föreningarnas kassor beslutas vid årsmöte.
- 7 VA-anläggning
- 7.1 Sven F tillskriver kommunen med förfrågan om varför resp fastighetsägare debiteras miljöavgift samtidigt som de ingår i samfällighetsföreningen och där betalar avgift.
- 7.2 Renoverade pumpar finns i reserv, både för brunn och distribution.
- 7.3 Sandfilter är i dålig kondition men fungerar om belastningen ej blir för hög. Kostnad för utbyte av filter är hög.
- 7.4 Robert T ansvarar för att vattenprov inlämnas i år.

- 7.5 Vatten skall användas för hushållsändamål, ej för bevattning m m. Frågan om vattenförsörjning till pooler skall diskuteras vid årsmöte.
- 7.6 Det föreligger ett betydande inläckage av dagvatten till föreningens BDT-nät, vilket påverkar infiltrationsanläggningen menligt. Detta har konstaterats av kommunens miljöinspektör, vid inspektion 2007-08-22.
- Sven F redovisar kostnadsuppskattning för enbart nytt, tätt BDT-avloppsnät, anslutet till befintlig infiltrationsanläggning. Denna redovisning sker vid extra årsmöte.
- 7.7 Vid kommunes miljöinspektion framkom att två fastigheter har vattentoaletter. Kommunen får meddela föreningen om detta är tillåtet.
- 7.8 Dagvatten skall avledas via diken. Diken rensas i samband med städdag i höst.
- 8 Övriga frågor.
- 8.1 Kallelse till styrelsemöte skall ske minst en vecka i förväg och en stående dagordning skall bifogas.
- 8.2 Styrelseprotokoll skall även innehålla info om ej närvarande.
- 8.3 Frågan om huruvida resp. fastighetsägare skall hålla angränsande dike rent, tas upp vid årsmöte.
- 8.4 Ny fastighetsägare skall anmäla fastighetsinnehav till Lantmäteriet. Information om detta skall ges vid årsmöte.
- 8.5 På fråga från Sven F till Lennart C angående ny fastighet för Pia Björkhammar, meddelade Lennart C att följande svar har givits av föreningarna:
- fastigheten får anslutas till föreningens VA-nät, men skall bekostas av den blivande fastighetsägaren
 - den blivande fastighetsägaren får nyttja båtplats D till dess permanent båtplats kan erbjudas

- 8.6 Ny fastighetsbildning för planerad fastighet kräver, enligt styrelsens uppfattning, en extra lantmäteriförrättning som fastighetsägaren skall bekosta och ansvara för. Denna uppfattning kommer att tas upp vid extra årsmöte.
- 8.7 Robert T har haft kontakt med kommunens räddningstjänst. Räddningstjänsten har ingen räddningsplan för föreningen. Styrelsen rekommenderar resp. fastighetsägare att införskaffa egna handeldsläckare med pulver resp. skum. Detta kommer att informeras om vid årsmöte. Styrelsen införskaffar handeldsläckare för brandbekämpning av pumphus och lada. Dessa placeras i pumphus.
- 8.8 Tillfälliga båtplatser, A-D, utmed fasta bryggan upplåtes av föreningen till resp. nyttjare under fem år. Sedan går platsen tillbaka till föreningen som fördelar båtplatser utefter intresselistan.
- Vid försäljning av fastighet återgår dessa båtplatser omedelbart till föreningen.
- Information och intresselista presenteras vid årsmöte.
- 8.9 Robert T får debitera föreningen för hyra av fyrhjuling i samband med städdagar m m, om styrelsen godkänt detta i förväg.
- 9 Nästa styrelsemöte hålls 2007-11-03, kl 10.00 hos ordföranden.
- 10 Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Sekreterare


.....

Ordförande

.....

Justeras


.....