

Mötereferat från styrelsemöte i Tofternas Samfällighetsförening och Tofternas Vägförening

Tid: Lördag 24/3 2007

Plats : Toftebacken 55 , Norra Öddö

Närvarande: Lennart Claesson, Kalle Svensson, Robert Toftedahl och Knut Sæter

Städ- och arbetsdag:

På årsmötet blev det bestämt att vi skall ha en arbetsdag i november och en i påsk istället för i juli. Det blev mycket utträttat på november-dagen! Arbetsdag i påsk blev bestämt till söndag 8:e april, med start kl.10. Lennart sänder ut info till alla medlemmar, och Robert eller Knut sätter upp meddelande på anslagstavlan. Arbeten som skal utföras är: småreparationer av vägarna (som har klarat sej bra i vinter), underhåll av diken, städning av stranden, samt eventuellt annat, t.ex. målning av ladan.

Landgången (mellan flytbryggan och fasta bryggan):

Den är i akut behov av reparation, och beslut om detta är redan fattat i princip. Det finns 3 alternativ: En ny i aluminium, en ny i stål och trä, eller att reparera den nuvarande. En ny i aluminium är ett dyrt alternativ. Det blev bestämt att vi reparerar den gamla eller bygger en ny liknande, vilket som blir bäst avgörs av ekonomisk kalkyl. Lennart ber om offert hos Viktor Almén Shipping. Tidigare offert var på ca 20.000:- SEK för en ny landgång.

Infiltrationsanläggningen:

Knut , Robert och Janne har undersökt avloppsledningar, brunnar och infiltration. Det visar sej att det är en total sammanblandning av avloppsvatten och dräneringsvatten. Anläggningen är felbyggd från början, men senare ändringar har förvärrat situationen. En inspektion som gjordes efter årets vattenavstängning visade relativt stort flöde i avloppsledningsnätet. Vi måste ha proffs-hjälp med inspektion av ledningsnät och infiltration. Robert, Kalle och Lennart tar kontakt med lokala experter, så får vi finna en lämplig kandidat. Denne skall också föreslå en åtgärdsplan, gärna flera olika varianter. Detta bör göras så fort som möjligt, så vi kan behandla saken på årsmötet i början av juli.

Pumphuset:

Automatiken behöver förbättras och underhållas. Dagens installation är relativt provisorisk. Styrelsen godkände att Toftedahls rör utför detta arbetet. Man beslöt också att köpa in en distributionspump, så att vi har en i reserv. Vår nuvarande pump är i stort behov av reparation, och det är svårt att få tag i en ny, men Robert har funnet en nyrenoverad pump som passar oss, och styrelsen godkände inköp av denna.

Pengar:

Föreningarnas pengar är slut. Detta beror på att vägreparationerna (våren 2006) blev ca 25.000 dyrare än det vi visste vid årsmötet i juli. Dessutom blev reparationerna av bryggan och ladan mera omfattande än först planerat, och kostade därför en del mer än beräknat. Kassören räknade därför lite för optimistisk när avgiften blev bestämd. Balansen är just nu minus 9.000:- SEK. Det har lösts genom ett lån från kassören på 30.000:- som förhoppningsvis räcker fram till årsmötet. Den saken skall behandlas på årsmötet. Styrelsen skall till nästa år föreslå en årsavgift som är hög nog till att återställa kassan på plus. Vi skall ha en viss reserv på kontot, det är beslutat på tidigare årsmöten. Medlemmarna måste göras uppmärksamma på att årets avgift blir relativt hög, och att vi dessutom planerar en betydande investering i avlopp/infiltration, ett ärende som kommer att behandlas på årsmötet. Förhoppningsvis finns det då flera alternativ till behandling så att ett kan väljas, och arbetena beställas under innevarande år.

Referent Lennart Claesson