

PROTOKOLL FRÅN EXTRASTÄMMA INOM TOFTERNAS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING OCH TOFTERNAS VÄGFÖRENING

Datum: 2007-11-03

Plats: Ladan, Öddö

- 1 Mötets öppnande.
Ordföranden Sven Fredriksson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- 2 Val av ordförande.
Till ordförande för extrastämman utsågs Sven F.
- 3 Val av sekreterare.
Till sekreterare för extrastämman utsågs Karl Svensson.
- 4 Val av justeringsmän.
Till justeringsmän för extrastämman utsågs Lennart Claesson och Robert Toftedahl.
- 5 Närvarande.
Vid stämman var representanter för 29 st fastigheter närvarande samt via fullmakt ytterligare 4 st.
- 6 Kallelse.
Kallelse till extrastämman, som utgått via e-post och i god tid, godkändes av stämman.
- 7 Dagordning
Ordföranden gick igenom dagordningen, punkt 8 - 16, vilken godkändes av stämman.
- 8 Dagvatten
Ordföranden redogjorde för anläggningens status, vilket innebär problem med bl a:
 - avsaknad av diken inom vissa delar av området
 - igenvuxna diken inom vissa delar av områdetOrdföranden påpekade resp fastighetsägares skyldighet att hålla de diken som angränsar till sin tomt rena.
Förslag till åtgärder: diken sätts istånd så att dagvatten avleds till mark.

KUS 

9

BDT-avlopp.

Ordföranden redogjorde för anläggningens status, vilken konstaterats vid två tillfällen, nämligen vid:

- inspektion utförd av Strömstads kommun, 2007-08-22
- inspektion utförd av Sven F, Knut S och Robert T, 2007-09-23

Huvudproblemet för detta avloppssystem är att dagvatten tränger in via otäta brunnar, rörskarvar m m.

Förslag till åtgärder: systemet tätas så att inträngning av dagvatten förhindras.

10

Infiltration

Ordföranden redogjorde för anläggningens status, vilken konstaterats vid de två inspektioner som gjorts, se punkt 9.

Ordföranden efterlyste ett klagande från kommunen på vilka grunder kommunen har underkänt anläggningen med avseende på kapacitet.

Robert T redogjorde för hur föreningen bör agera mot kommunen för att komma fram till en lösning som både föreningen och kommunen kan acceptera. Enl Robert T måste föreningen redovisa ett förslag till lösning som kommunen kan godkänna. Ett flertal medlemmar framförde sina synpunkter till stämman.

För att komma vidare i avloppsfrågorna måste styrelsen ha ett beslut från stämman huruvida nytt avloppssystem skall dimensioneras/utformas för att även klara toalettavlopp (vilket kräver vintervatten) eller om styrelsen skall arbeta vidare med ett förslag till avloppssystem, baserat på enbart BDT-avlopp.

Beslutades att rösta i frågan, varefter röstning med handuppräckning genomfördes. En klar majoritet var för att styrelsen skulle arbeta vidare med ett avloppssystem, baserat på enbart BDT-avlopp.

Ordföranden påpekade att styrelsen måste anlita expertis för att ta fram förslag som redovisar teknik och ekonomi. Detta kostar föreningen pengar, vilket enbart ett ordinarie årsmöte kan besluta om.

Lennart C anmälde att han kan ta på sig att utreda ärendet vidare, så att ett beslutsunderlag ligger framme till nästa årsmöte.

Handwritten signature

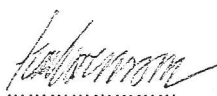
- 11 Fondering av medel
Beslut togs att fondera medel i enlighet med styrelsens förslag som innebär 5000:-/medlem, att betalas i år.
- 12 Fastighetsreglering Christer Hedefalk
Styrelsen redovisade ansökan från lantmäteriet om sammanslagning av 3 fastigheter till 2 fastigheter, varvid den 3:e fastigheten utträder ur föreningen mot en ej specificerad ersättning till Christer H. Ansökan kommenterades av ett flertal stämmodeltagare. Poängterades att detta skall ses som en information till föreningen. Styrelsen avvaktar vidare agerande från lantmäteriet.
- 13 Fastighetsreglering Lars Stålberg/Pia Björkhammar
Styrelsen redovisade brev från Pia Björkhammar till föreningen om tillstånd att få dela fastigheten 2:58 till två nya fastigheter. För fullvärdig medlem med andelstal 1,0 samt övertagande av gästplats vid flytbrygga är Pia B villig att ersätta föreningen med 25.000:-.

Alternativ till ovanstående förslag är att ej låta Pia B överta gästplats. Beslutades att rösta i frågan, varefter röstning medelst handuppräkring genomfördes. En klar majoritet var för att tillmötesgå förslag från Pia B.
- 14 Övriga frågor
- 14.1 Robert T avgår på egen begäran ur styrelsen med omedelbar verkan.
- 14.2 Arbetsprogrammet för eftermiddagen bestämdes till att omfatta rensning av diken samt kompletterande förankring av flytbryggan.
- 14.3 Akterförtöjningar med boj och sänke skall ej förekomma.
- 15 Stämmoprotokoll
Protokollet skall anslås på föreningens informationstavla (på pumphuset) senast två veckor efter mötet.
- 16 Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

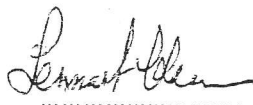
Sekreterare

Justeras

Justeras



Karl Svensson



Lennart Claesson



Robert Toftedahl