

Styrelseberättelse 2005 - 2006 för Tofternas Samfällighetsförening och Tofternas Vägförening

Arbete med vägar, bryggor, lada och infiltrationsanläggning beställdes och utfördes under det gångna året. Flera av dessa är dock inte färdiga, och kommer därför att fortsätta under det kommande året. Tre styrelsemöten har genomförts, men det mesta av styrelsearbetet är utfört via telefon och E-post. Här följer en genomgång av status på alla beslutade åtgärder från tidigare årsmöten.

Samfällighetsföreningen:

En provgrop har grävts i infiltrationsanläggningen. Detta för att kommunal godkänning krävs för ändring i anläggningen. En sådan önskar vi utföra för att minska problem med lukt. Ändringarna som planeras är fördjupning av diken och utbyte av sand mot grus.

Grävning utfördes på stranden för att ta bort en stor vresrosbuske och annan växtlighet.

Beträffande vattenverket är det bara en utbytt distributionspump att rapportera om detta året, men omfattande arbeten utfördes våren 2005, och fakturan för dessa kom i år. Vi vädjar till medlemmarna om att vara sparsamma med vattnet då pumpkapaciteten nu, som tidigare, är begränsad. Kanske borde regler för vattenanvändning antas i föreningen?

Strömmen i ladan blev nedmonterad ifjol, och elektrikern som skulle installera ny jordkabel, vägrade att koppla in de existerande kontakter och lampor då dessa inte var enligt godkänd standard och säkerhetskrav. Vi har därför beställt ett mera omfattande arbete, dvs både ny jordkabel från pumphuset, och nya ledningar, stickkontakter och lampor i ladan. Förhoppningsvis blir detta arbete utfört hösten 2006.

I gamla pumphuset är en vägg utbytt och en ny dörr satt in. Resten av huset skall renoveras i höst av Björklund och Claesson.

Ladans nordvästra hörn är svårt skadat av röta. Vi river detta på arbetsdagen 16/7. Reparation är beställd, och skall utföras så fort som möjligt. Vidare underhåll av ladan måste prioriteras de kommande åren.

Två inglasade anslagstavlor inköptes och hängdes i vår upp på pumphuset.

Ett arkivskåp (rattsäkert) är inköpt och installerat i ett rum i ladans tegeldel. Där kommer föreningarnas alla samlade papper att förvaras.

Flytbryggan har reparerats temporärt av flera av föreningens medlemmar. En permanent reparation är beställd, och skall utföras av Almén Shipping. Även landgången mellan flytbryggan och fasta bryggan behöver underhållas. Obs mopedförbud på flytbryggan !!! Landgången tål inte belastningen av moped, last och förare. Bryggplatsernas nummer skall markeras bättre. Detta är inte gjort ännu.

Fortum har ansökt av vår förening att om at få lägga ny jordkabel på vår mark. Detta har vi godkänt. Det är just nu inte klart hur omfattande detta är; om det bara är utbyte av gamla kablar, eller om det är nedgrävning av kabel för att ersätta några av dagens luftledningar.

Pumphuset har inte åtgärdats, vi bedömmar att panelen på utsidan behöver bytas ut, men detta är inte akut. Også vindskivor och hängrännor måste ses över.

Diket på övre grönområdet skall fördjupas och en vägtrumma tas bort. Detta blev inte gjort då grävmskinen var här i juni, delvis pga att trädfällning behövdes för att maskinen skulle kunna komma fram. Trädfällning utförs på arbetsdagen 16/7, och grävning skall därefter ske så fort som möjligt.

Möjlighet för installation av bredband till Tofterna kan komma i höst. Styrelsen har ingen närmare information om detta ännu.

På arbetsdagen 2005 blev mycket bra arbete utfört, och på årets dag skall bl.a. stranden och blomsterängen bearbetas.

Vägföreningen:

Föreningens vägar genomgick under juni en större ansiktslyftning. Grus transporterades ut och spreds på de mest behövande sträckorna. Resultatet blev bra. Kostnaden för det hela kommer att gå på runt 70.000:- SEK, något som kommer på nästa års räkenskaper.

Föreningens Plusgiro-konto är avslutat, men pengarna har ännu inte kunnat överföras till samfälligheten pga att dispositionsrätten för vägföreningens konto i Nordea Bank är oklar. Detta måste lösas så att dispositionsrätten ges till dagens kassör, som därefter kan flytta pengarna till samfällighetens konto. Vi sparar cirka 400;- per år genom att inte ha eget konto för vägföreningen.


Styrelsen för 2005-06 har bestått av :




Lennart Claesson (kassör och ordförande)



Jonny Eriksson



Lena Deinoff



Karl Svensson



Christer Hedefalk