

PROTOKOLL FRÅN STYRELSEMÖTE NR 3 INOM TOFTERNAS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING OCH TOFTERNAS VÄGFÖRENING

Datum: 2007-10-27

Plats: Strömstad

Närvarande: Sven Fredriksson, Knut Saeter, Robert Toftedahl, Karl Svensson

Icke närvarande: Lennart Claesson

- 1 Mötets öppnande.
Ordföranden öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- 2 Kallelse.
Kallelse till styrelsemöte nr 3 har utgått via e-post och i vederbörlig ordning.
- 3 Dagordning.
Dagordningen för mötet genomgicks och beslutades.
- 4 Dagens möte.
 - 4.1 Till ordförande för mötet utsågs Sven Fredriksson.
 - 4.2 Till sekreterare för mötet utsågs Karl Svensson.
 - 4.3 Till justeringsman för mötet utsågs Robert Toftedahl.
- 5 Föregående möte.
Föregående mötesprotokoll genomgicks, varvid följande noterades.
 - 5.1 Fäste för landgång mellan fast brygga och flytbrygga har förstärkts, men är fortfarande ej helt bra.
 - 5.2 Sven F har meddelat lantmäteriet att han är föreningens kontaktman.
 - 5.3 Vid extrastämma nästa vecka kontrolleras om resp. fastighetsägare har erhållit räkning för miljöavgift från kommunen.

Sven F har tillskrivit kommunen och ifrågasatt om resp. fastighetsägare skall betala avgift, då föreningen redan betalar gemensam avgift.
 - 5.4 Styrelsen tar upp frågan om användande av vatten för bevattningsändamål, fyllande av pool, m m vid extrastämman.

Klaess

- 5.5 Sven F tillskriver kommunen och frågar varför förekomsten av 2 st fastigheter med vattentoaletter ej omnämns i inspektionsprotokoll från 2007-08-22.
- 6 Kassa/utdebitering
Kassabehållningen är för närvarande c:a 135.000:-.
- 7 Vatten
Robert T ombesörjer inlämnande av såväl bakteriellt prov som mineralprov för analys. Målsättningen är att redovisa resultat vid extrastämman.
- 8 Dagvatten
- 8.1 Rundvandring för inspektion av dagvattensystemet företogs 07-09-23, av Sven F, Robert T och Jan A.

Protokoll, upprättat av Sven F, genomgicks. Sven F omarbetar protokollet och presenterar detta vid extrastämman.
- 8.2 Genomgång av inspektionsprotokoll 07-08-22, upprättat av Strömstads kommuns miljö- och byggförvaltning.

Beslutades att detta protokoll distribueras till samtliga medlemmar inför extrastämman. Karl S och Lennart C ombesörjer detta.
- 9 BDT-avlopp.
- 9.1 Sven F tillskriver kommunen med begäran om senareläggning av tidpunkt för föreningens inlämnande av förslag till åtgärder. (kommunen vill ha svar 2008-01-31)
- 9.2 Styrelsen skall vid den extra årsstämman redovisa två alternativ, nämligen:
- avloppssystem för enbart BDT resp.
- avloppssystem för vattenklosetter

Ytterligare utredning som klargör teknik, investering, finansiering m m måste genomföras.

För att gå vidare med utredningen, bör årsstämman besluta om vilket alternativ som skall gälla.

Vid extrastämman skall styrelsen anhålla om mandat att anlita extern expertis för hjälp med utredningen.

10 Fastighetsutträde Christer Hedefalk.

Christer H har tillskrivit styrelsen med begäran om sammanslagning av sina tre fastigheter till två och att andelstalet skall minska från 3,0 till 2,0 samt begärt ospecificerad summa i ersättning för detta.

Alternativet är att följa lagen om gemensamhetsanläggningar, vilket innebär att efter sammanslagning får de två fastigheterna ett andelstal på 1,5/fastighet.

Styrelsen skall presentera de två alternativen vid extrastämman för röstning.

11 Klyvning av fastighet Pia Björkhammar.

Pia B har tillskrivit styrelsen med begäran om klyvning av fastigheten 2:58. Hon önskar en uppgradering av sin del till ett andelstal på 1,0. För detta erbjuder hon sig att betala 25.000:-.

Vidare är Pia B villig att betala för en permanent båtplats vid flytbryggan.

Lagen om gemensamhetsanläggningar säger, att vid klyvning av en fastighet, som i detta fall har andelstal 0,8, blir andelstalet för de två nya fastigheterna 0,4/fastighet.

Styrelsen skall presentera de två alternativen vid extrastämman för röstning.

12 Övriga frågor

12.1 Styrelsen begär vid extrastämman mandat att ersätta Robert T för fortsatt arbete med pumphuset, bl a behöver rörsystemet för filtret renoveras.

12.2 Styrelsen begär vid extrastämman mandat att ersätta Robert T för hyra av hans 4-hjuling som används under städdagen.

12.3 Frågan om fondering av medel skall tas upp vid extrastämman.

Beslutades att styrelsen skall rekommendera stämman en inbetalning på 5.000:- i år och ytterligare 5.000:- våren 2008.

klus

12.4 Vid arbetsdagen skall följande utföras:

- rensning av diken i resp. område
- rensning av sly i resp. område
- återställa raserad del av gångväg till parkeringsplatsen
- förankring av bryggan

13 Nästa möte

Tidpunkt för nästa möte bestäms i samband med extrastämman.

14 Mötets avslutande

Sven F tackade de närvarande och avslutade mötet.

Sekreterare



Karl Svensson

Ordförande



Sven Fredriksson

Justeras



Robert Toftedahl