

PROTOKOLL FRÅN EXTRASTÄMMA INOM TOFTERNAS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum: 2008-03-23

Plats: Ladan, Öddö

- 1 Närvarande.
Representanter för följande fastigheter var närvarande:
2:111, 2:112, 2:113, 2:114, 2:115, 2:116, 2:120, 2:125, 2:126,
2:127, 2:128, 2:131, 2:133, 2:137, 2:138, 2:143, 2:144, 2:146,
2:147, 2:148, 2:150, 2:152, 2:153, 2:154, 2:155
Närvarande via fullmakt: 2:118
- 2 Val av ordförande.
Till ordförande för extrastämman utsågs Lennart Claesson.
- 3 Val av sekreterare.
Till sekreterare för extrastämman utsågs Karl Svensson.
- 4 Val av justeringsmän.
Till justeringsmän för extrastämman utsågs Knut Saeter och
Bengt Björklund.
- 5 Kallelse.
Kallelse, som utgått via e-post och i god tid, godkändes av stämman.
- 6 Val av ordförande fram till årsmöte 2008.
Till ordförande från och med dagens extrastämman fram till årsmöte
2008 utsågs Lennart Claesson.
- 7 Val av styrelsesuppleant.
Till styrelsesuppleant fram till årsmöte 2009 utsågs Bent Joar Wang.
- 8 Utdebitering.
För investering i VA-system fördes diskussion om kontantbetalning
kontra banklån.
Beslöts att ha normal utdebitering enligt årsmötesbeslut. Behövs
ytterligare medel får dessa inkrävas efter beslut vid årsmöte.

Utdebitering för investering i VA-system skall ske per bebyggd tomt,
således ingen utdebitering för obebyggd tomt. Föreningen debiterar
"anslutningsavgift" den dag obebyggd tomt bebyggs.

9 Extra utdebitering.
Om extraordinära kostnader uppstår under våren, äger styrelsen rätt att inkräva en extra utdebitering på 5.000 SEK.

10 Fullmakt till styrelsen - internt utredningsarbete.
Ordföranden redogjorde för nuläget avseende vårt VA-system. Vid underhandskontakt med Strömstads kommun, har framkommit att ett infiltration/markbäddssystem ej kommer att godkännas p g a ytbehov och markbeskaffenhet.

Fyra alternativ för omhändertagande av BDT-avlopp kvarstår då som realistiska:

- 1-3 st centrala enheter för uppsamling/spridning på mark
- 1-3 st centrala enheter för infiltration via mikrofilter
- 1 st minireningsverk/fastighet
- 1 st centralt minireningsverk för hela området

Beslutades att tillsätta en utredningsgrupp, så att beslutsunderlag finns tillgängligt inför årsmötet 2008.

Utredningsgruppen skall bestå av:

- Lennart Claesson, sammankallande samt ende kontaktman mot kommunen
- Björn Andersen
- Jan-Erik Andersson
- Morten Hansen
- Lene Ouren

Lennart Claesson kontakter kommunen direkt efter påskhelgen för att klargöra vilka av de fyra alternativen som kan godtas av kommunen och som utredningsgruppen kan arbeta vidare med.

Utöver beslutade förslag är medlemmarna välkomna att lämna andra förslag, vilka då kommer att behandlas av utredningsgruppen.

11 Fullmakt till styrelsen - externt utredningsarbete.
Beslutades att styrelsen får disponera max. 25.000 SEK för konsult-
arvode.

- 12 Utträde ur föreningen för fastigheten Öddö 2:126.
Beslutades att ersätta Christer Hedefalk med 25.000 SEK i enlighet med Lantmäteriets rekommendation. C. Hedefalk ombesörjer erforderliga kontakter med Lantmäterimyndigheten.
- 13 Elarbeten i pumphuset och ladan.
Föreningen har kontakt med en elentreprenör som kan utföra arbetet under april 2008. Beslutades att infordra anbud från denne entreprenör och om kostnaden ej överstiger 30.000 SEK, så beställer styrelsen dessa arbeten.
- 14 Övriga frågor
- 14.1 Vattenverket.
Behov av nytt sandfilter m m tas upp till diskussion vid årsmötet 2008.
- 14.2 Brev från Per Andreassen.
Ordföranden redogjorde för brev till styrelsen och svarade:
1. ang. borrhåning av egna brunnar, att:
 - föreningen ej kan förbjuda brunnsborrning
 2. ang. kommunalt VA, att:
 - styrelsen anser bedömd anslutningsavgift, c:a 35.000 SEK/ fastighet enbart är kostnaden för anslutning. Kostnad för ledningsnät och pumpar, el- och markarbeten tillkommer.
 3. ang. kommunal anslutningspunkt att:
 - närmast till hands torde bli Öddö Brygga, då sjöförlagd ledning till Myren ej godtas av kommunen
- 15 Mötets avslutande.
Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Sekreterare

Justeras

Justeras

.....
Karl Svensson

.....
Bengt Björklund

.....
Knut Saeter