

Protokoll fört vid Tofternas samfällighetsförenings årsstämma

Lördag, 6/7, 2013 kl 10.00

- 1) Christer Hedefalk valdes till ordförande för stämman.
- 2) Sven-Erik Ricksten valdes till sekreterare för stämman.
- 3) Klaes Lundberg och Christer Hedefalk valdes till justeringsmän.
- 4) Stämman ansågs vara behörigt utlyst
- 5) Styrelseberättelsen lästes upp av Bent- Joar Wang, godkändes av stämman och lades till handlingarna (bilaga 1).
- 6) Revisionsberättelsen lästes upp av Björn Andersen, godkändes av stämman och lades till handlingarna (bilaga 2). Föreningens ordförande Bent-Joar Wang klargjorde vissa kostnadsposter (bl.a inköp och utdebitering av nya flytbommar) och redogjorde bl.a. för ekonomin kring införskaffandet av nya flytbryggan samt genomförda reparationer av pumphuset. Bent-Joar Wang redogjorde också för kommande räkenskapsårs budget (bilaga 3)
- 7) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012-2013.
- 8) Ersättning till styrelsemedlemmarna för kommande räkenskapsår fastställdes till 0 SEK.
- 9) Valberedningen föreslog Bent-Joar Wang som ordförande för den kommande två-årsperioden. Wang valdes av stämman enl. valberedningens förslag.
- 10) Nya styrelseledamöter: Stämman valde Bengt-Åke Toftedahl (TB 13) och Leif Tore Johansen (TB 23) till nya styrelseledamöter för två år enligt valberedningens förslag. Trine Myrvold och Lars Ahlström sitter kvar som styrelsemedlemmar ytterligare ett år.
- 11) Andra val: Lennart Claesson omvaldes som suppleant i styrelsen för två år. Claesson avgår som firmatecknare. Som ny firmatecknare valdes Bengt-Åke Toftedahl. Torhild Andreassen (TB 20), valdes som revisor för 2 år enligt valberedningens förslag. Björn Andersen (TB 31) kvarstår som revisor i ytterligare 1 år. Till revisorsuppleant för 2 år valdes Jon-Oskar Cavalli-Björkman (TB 2) enligt valberedningens förslag.



Ny valberedning inför 2014 års stämma blir Bengt Björklund och Robert Tågerud.

12) Motioner från medlemmarna: Till styrelsen har inkommit fyra motioner gällande Tofternas samfällighetsförening (bilaga 4-7).

Motion 1: (bilaga 4) Boende med förbränningstolett uppmanades att regelbundet göra service och underhåll på sina förbränningstoletter. Stämman beslutar om att en checklista för underhåll av förbränningstoletter skall sammanställas och publiceras på Föreningens hemsida.

Motion 2: (bilaga 5) Uppmärksammar riskerna med de höga hastigheterna och den dåliga sikten vad gäller framförande av cykel, moped och fyrhjuling vid kurvan utanför Cavalli-Björkman. Stämman beslutade om att ej vidtaga de föreslagna åtgärderna. Alla boende uppmanas att framföra motorfordon enligt gällande regler (enbart för att frakta last och med maximalt 10 km/tim, dvs promenadfart) och att använda sunt förnuft. Vuxna uppmanades att påpeka detta för sina barn och anhöriga. Sittande ordförande påminde om vikten av att ha sina fordon försäkrade. Om en olycka med fordon inträffar måste detta rapporteras till polismyndighet och utredning sker, samtidigt innebär det mycket striktare regelverk för framförande av motorfordon och cykel inom vårt område.

Motion 3: (bilaga 6) Förslag om anläggande av en "jollebrygga" intill den fasta bryggan. Bryggkommittén gavs uppgiften att utreda frågan vidare och komma med kostnadsförslag till styrelsen.

Motion 4: (bilaga 7) Förslag om att utöka styrelseledamöternas mandatperiod från nuvarande två år till tre eller fyra år togs upp i denna motion. Stämman beslutade att frågan utreds av den redan sittande kommittén, Lennart Claesson och Stefan Björkhammar.

13) Arbetsprogrammet för 2013-2014 godkändes.

- Arbetet med tidigare beslutade projekt fortsätter.
- Gemensam "dugnad" den 7/7 bestämdes.
- Alla som ej tänker montera sina begagnade flytbommar (skrotfärdiga) på den nya bryggan uppmanades att snarast forsla bort dessa från samfällighetens område. Medlemmar med begagnade bommar som ej monterats (7 st) uppmanades att anmäla detta till bryggkommittén för eventuell samordning av transport till Strömstad Återvinningsstation. Skrotfärdiga bommar skall vara bortforslade innan den 15 juli.
- Stämman beslutade att arbetet med det läckande taket på ladan expedieras genom styrelsen. Ulf Thoresen ansvarar för att snarast inkomma med ett



kostnadsförslag till styrelsen och att arbetet med att laga skadade delar av betongplattan vid bryggan delegeras till väg- och områdeskommittén.

14) Utdebitering för redovisningsåret 2013-2014. Stämman beslutade om följande utdebitering:

1500 SEK/fastighet till Samfällighetsföreningen
(1000 SEK/fastighet till Vägföreningen) År upptaget under Tofternas Vägförnings protokoll, paragraf 13.

Efter diskussion och omröstning bestämdes att debitera 4000 SEK/båtplats som slutlig delbetalning för den nya flytbryggan. Ingen utdebitering för drift och underhåll av bryggan under räkenskapsåret 2013-2014. Stämman bestämde om en differentierad framtida utdebitering för drift och underhåll av bryggan, dvs 10% mer i utdebitering för dem med 3 meter breda bryggplatser.

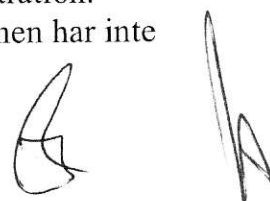
15) Övriga frågor:

A) En tidigare motion angående omvandling av Samfällighetens tillgångar (mark) till likvida medel för finansiering av stora investeringar har under året utretts av Lennart Claesson och Stefan Björkhammar. Den senare lämnade en skriftlig och ingående muntlig redovisning inför stämman. Ett sådant projekt ansågs inte bara mycket komplicerat och tidskrävande utan också mycket kostsamt. Stämman beslutade att inte gå vidare i detta ärende.

B) En tidigare motion om att slå samman Tofternas samfällighetsförening och Tofternas vägförening har under året utretts av Lennart Claesson och Stefan Björkhammar. Efter skriftlig och muntlig redogörelse av utredningen inför stämman, bestämde denna att Vägföreningen och Samfälligheten slås samman. Frågan angående nya stadgar för de sammanslagna föreningarna återfördes till utredarna.

C) Vid förra årsmötet bestämdes om att inrätta tre arbetsgrupper,
- bryggkommittén (Morten Hansen, Klaes Lundberg, Robert Tågerud),
- väg- och områdeskommittén (Bengt Björklund, Vidar Gjendem, Ulf Thoresen) samt
- festkommittén (Ulla-Britt Lundberg, Tom Bruhn Johansen, Trine Myrvold).
Klas Lundberg tog upp frågan om att dessa grupper, hittills framgångsrika, arbete bör fortsätta. Stämman bestämde att dessa arbetsgrupper fortsätter att arbeta under styrelsen som tidigare. Styrelsen utser en ansvarig styrelseledamot för respektive arbetsgrupp och meddelar detta på lämpligt sätt.


D) Lennart Claesson rapporterade om status vad gäller vår infiltrationsanläggning. Tekniska Nämnden anser att vi har en fungerande infiltration. Miljönämnden kommer att inspektera anläggningen snart. Kommunen har inte



planerat att Tofterna skall få kommunalt vatten och avlopp, men kommunen menar att den är skyldig att förse oss med det, om vi kräver det. Avgiften för en sådan anslutning är minst 197.00;- per fastighet. Dessutom tillkommer kostnader för gemensamma ledningar etc. på Tofterna, samt ombyggnad i och kring huset för den enskilde fastighetsägaren.

E) Lennart Claesson tog upp frågan om användandet i allmänhet och regler för användandet i synnerhet av "fyrehjulingar" som icke-arbetsfordon för transporter inom området samt för transporter från parkeringen till samfälligheten. Enligt Lennart Claesson och gällande regelverk är det förbjudet att framföra dessa fordon, oregistrerade, på våra vägar. Stämman beslutade att tillsätta en kommitté för att utreda denna fråga, bestående av tre personer: Lennart Claesson, Sami Määttä + en styrelseledamot.

F) Sami Määttä redogjorde för utbildningen av samfällighetens medlemmar i hjärt-lungräddning med hjärtstartare. Entusiasmen för detta projekt var stor bland medlemmarna, som gav Sami en eloge för att ha initierat detta projekt. Första utbildningsdagen går av stapeln den 27/7.


G) Robert Toftedahl tog upp VA- frågan utifrån aspekten att ett privat initiativ håller nu på att anlägga VA- ledningar för bl. a de hushållen i viken. En inofficiell förfrågan har framförts till vår Samfällighetsförening om vi vill vara med. Kommunen har på direkt förfrågan avslagit möjligheterna p.g.a begränsad kapacitet. ~~Lennart Claesson, som varit i kontakt med kommunen i frågan framförde följande; Se ovan ISD.~~ 

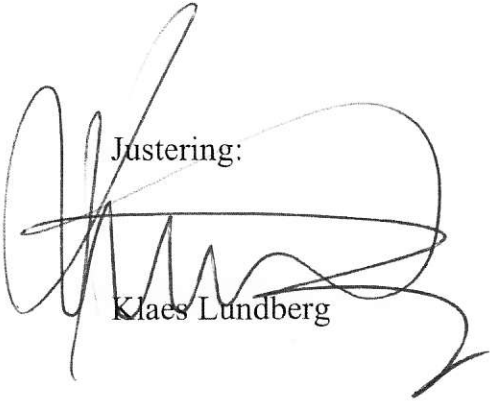
H) Ulla Lundberg tog upp frågan om en introduktion av nya fastighetsägare, som bör inkludera samfällighetens historia, stadgar och förordningar, brygga inkl. tilldelning av bryggplats och gällande regelverk för bryggan, allmänna regler, för att på så sätt förtydliga befogenheter och ansvar inom samfälligheten samt att detta skall ingå vid försäljning av fastighet. Frågan handlägges och är under utarbetning av styrelsen genom ledamoten Trine Myrvold.

16) Mötet avslutas 12.15.

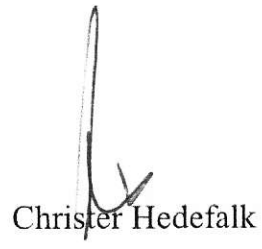
Vid protokollet:


Sven- Erik Rickstén





Justering:
Klaes Lundberg



Christer Hedefalk



Protokoll fört vid Tofternas vägförenings årsstämma

Lördag 7/7 kl. 12.30

Paragraferna 1-10 gemensamma med Samfällighetsföreningen (se ovan)

11) Inga motioner till Vägföreningen hade inkommit.

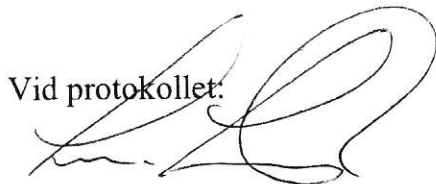
12) Arbetsprogrammet för 2013-2014. Rensning av diket samt reparation av väg längs backen ned mot ladan. Rensning av diken på övre platån.
Iordningsställande av stranden.

13) Utdebitering 2013-2014. Stämman beslutade om oförändrad utdebitering enligt styrelsens förslag, dvs 1000 SEK/fastighet.

14) Inga övriga frågor fanns

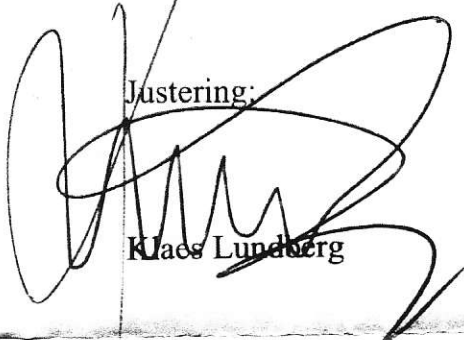
15) Mötet avslutades

Vid protokollet:



Sven-Erik Ricksten

Justering:



Klaus Lundberg

Christer Hedefalk