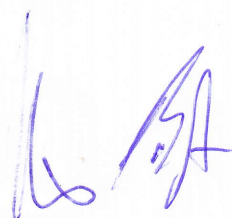


Protokoll fört vid Tofternas Samfällighets årsstämma

lördag 29:e juli 2017 kl 11

Närvarande var representanter för 35 av 43 fastigheter; Toftebacken 1, 5-15, 19-31, 35, 39, 41, 45-49, 53-57, 2-20, 26 och 28.

- 1) Christer Hedefalk valdes till mötets ordförande.
- 2) Lennart Claesson valdes till mötets sekreterare.
- 3) Bjørn Andersen och Christer Hedefalk valdes att justera protokollet.
- 4) Mötet ansågs vara behörigt utlyst.
- 5) Styrelseberättelsen (bilaga 1) lästes upp av Bent-Joar Wang. Den godkändes av stämman och lades till handlingarna. Styrelsen fick beröm och applåd för allt utfört arbete under året.
- 6) Revisionsberättelsen (bilaga 2) och budget (bilaga 3) för det kommande året lästes upp av Bent-Joar Wang. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
- 7) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året 2016-17.
- 8) Det beslutades att inget arvode utgår till det kommande årets styrelse.
- 9) Val av ordförande: Bent-Joar Wang omvaldes som ordförande för två år.
- 10) Till styrelseledamöter för två år valdes Benkt-Åke Toftedahl och Karin Ekstrand. Båda omvaldes för en ny period.
- 11) Övriga val: Lennart Claesson omvaldes till styrelsesuppleant för två år. Till revisor för två år omvaldes Toril Andreassen. Jan-Oskar Cavalli-Björkman omvaldes på två år till revisorsuppleant. Även valberedningen, bestående av Morten Hansen och Johnny Eriksson, omvaldes. Den väljs alltid på ett år.
- 12) Inga motioner hade inkommit:
- 13) Arbetsprogram för det kommande året:
 - Projektet med infiltrationsanläggning och avloppsledningar fortsätter, ny arbetsgrupp etableras.
 - Ladan målas utvändigt. Anbud på nytt tak inhämtas.
 - Träd fälls efter behov på föreningens mark.



- Underhåll av bryggan
- Kampanj mot brunsniglar genomförs
- Uppföljning av tidigare års motioner och förslag.

14) Till utdebitering för 2017-18 föreslog styrelsen 1.500:- per bebyggd fastighet för drift, men ingenting per båtplats detta året. Dessutom 1.500:- per bebyggd fastighet till vägen.

15) Övriga frågor

- Det informerades om vägbommen som Långestrands Samfällighetsförening planerar. Stämman uttalade enhälligt sitt stöd för detta projektet.
- Ladan används allt mer, också ibland som spontan festplats. Det är behov för reglering av användandet för att minimera buller och andra störningar för de som bor nära.
- Toftebacken 5 är sålt, och nya ägare tillträder 11/8. Irene och Knut avtackades hjärtligt av stämman.
- Det ska blåsas liv i föreningens olika kommittèer i när framtid. Styrelsen utser nya medlemmar i bryggkommitten, väg- och områdeskommitten, festkommitten och kommitten för avlopp och infiltration.
- Brunsniglar bör bekämpas, både genom privata och gemensamma insatser.
- Granar bör fällas, så att inte vårt område och mark växer igen. Utbredning av gran ska bekämpas enligt Länsstyrelsens områdesplan.
- Tofternas Vägförening upphör att existera när Lantmäteriets saksbehandling är färdig någon gång i höst. Alla plikter och tillgångar övertas av Toffternas Samfällighetsförening genom fusion av de båda föreningarna.
- Använd föreningens hemsida, den uppdateras när det finns nyheter att förmedla.
- Det planeras en gemensam arbetsdag ca 1.nov.

16) Mötet avslutades

Vid protokollet



 Lennart Claesson

Justeras



 Christer Hedefalk



 Bjørn Andersen

Tofternas Samfällighetsförening

Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2016 –2017

Styrelsen har under året bestått av:

Bent-Joar Wang, ordförande och kassör

Tom B. Johansen

Benkt-Åke Toftedahl

Anne Ricksten

Karin Ekstrand

I tillegg har styrelsessuppleantene Lennart Claesson og Vidar Gjendem varit involverad löpande.

Under året har det varit 3 protokollförte styrelsesmöten.

Verksamheten har utover disse möten skötts via e-mail, telefon och oformella möten.

De sedvanliga arbeidsdagerna i juli och första helgen i november ble gjennomført som vanlig.

Många av medlemmarna har i tillegg gjort en betydelig innsats for samfälligheten gjennom året, noe vi er mycket tacksamma for.

Styret har hatt kommunikasjon med styrelsen i Långestrand Samfällighetsforening om ny vägboom på Keviksvägen.

Det har inte skett något nytt i avloppsfrågan.

Det har for övrigt vært gjennomført nødvendig og löpende vedlikehold av vatten – og avløpssystemet.

For Styret i Tofternas Samfällighetsförening

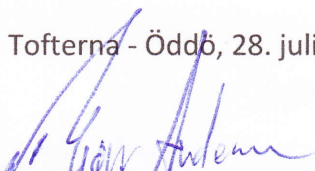
Bent-Joar Wang

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2016-2017

Undertecknade revisorer har granskat räkenskaperna för Tofternas Samfällighetsförening ~~oeg vägförening~~ avseende räkenskapsåret 2016-2017.

Räkenskaperna har upprättats utan anmärkning varför styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet för det gånna året.

Tofterna - Öddö, 28. juli 2017



Bjørn Andersen



Torhild Andreassen

Tofternas Samfällighetsförening budsjett 2016/2017

Specifikation til resultaträkningen

	Budsjett 2016/2017	Budsjett 2017/2018	
Inntäkter			
Medlemsavgifter	42 000 (fast)	60 000	
	28 500 (båt)		
	64 500 (väg)	61 500	
Ränteintekt	0	0	
Summa	135 000	121 500	60 000
Kostnader			
Bryggan	0	0	
Varme, el	8 000	8 000	
Vatten och avlopp	15 000	25 000	
Renhållning	5 100	5 100	
Rep och underhåll	15 000	15 000	
Försäkringspremie fastighet	4 800	5 000	
Räkenskap	5 000	5 000	
IT-tjänster	2 000	1 700	
Bankkostnader	1 000	1 200	
Övrigt			
Summa	55 900	66 000	
Driftsresultat	13 900	- 6 000	
Bedring likviditet	79 100	55 500	

Utdebitering

Bryggan	kr 0, faste bryggan kr 500
Fastighet	kr 1 500
Väg	kr 1 500