



Inför kommande årsmöte 7/7- 2012.

Efter ca. 37 år har vår flytbrygga tjänat ut!

Under de senaste 10 åren har slitaget gått hårt åt vår brygga, dels på grund av några hårda isvintrar, dels på grund av nordliga vindar och svall från den regelbundna färjetrafiken som passerar våra farvatten ett flertal gånger på dygn samt bristade underhåll.

Vid den senaste besiktningen nu i våras, som skedde tillsammans med extern sakkunskap, bedömdes bryggan vara "bortom räddning" ur ekonomisk och säkerhets synpunkt.

Av den anledningen har vi under våren varit i kontakt med några etablerade leverantörer av flytbryggor, för att få kostnadsförslag på en ny motsvarande brygga som skall ersätta den befintliga.

Vi har även varit i kontakt med de myndigheter, som enligt regelverket har inflytande på beslutsprocessen och som utgör remissinstans/beslutsfattare för tillståndet att lägga ut en ny brygga i det aktuella vattenområdet.

Befintlig brygga bör, enligt vår bedömning, ersättas med en ny, liknande brygga i samma läge och med likartade dimensioner, mått. Detta accepteras av myndigheterna.

En ny brygga, levererad, monterad och förankrad på plats kostar 371 000 svenska kronor.

Den föreslagna bryggan rekommenderas av kommittén, i samförstånd med styrelsen. Leverantör för den nya flytbryggan föreslås bli SF-Pontona Sverige AB. Beslutet grundar sig på vår genomgång av olika offerter och tekniska beskrivningar. Utslagsgivande för vår bedömning är pris och kvalitet i kombination.

Den befintliga bryggan skall avlägsnas i höst, efter hummerfisket, eftersom vi tvivlar på att flytelementen klarar ytterligare en vinter. Dvs. under andra halvan av oktober skall bryggan bort.

Den nya bryggan skall vara på plats till påsk (vecka 13, 25-31/3) 2013. (förutsatt att isen har släppt)

En ordningsfråga! Samltiga förtöjningsbommar skall avlägsnas från flytbryggan, av ägaren/nyttjaren i samband med båtupptagning, senast 15/10. Förtöjningsbommarna kan läggas upp och förvaras på nedre båtuppläggningsplatsen. Båtarna, små och stora kan läggas upp antingen på övre båtuppläggningsplatsen eller annan lämplig plats tex. på respektive tomt eller samfällighetens markområde.

Observera! Förtöjningsbommar utsätts för ett relativt hårt slitage av väder, vind och inte minst den salthaltiga luften. De rostar så att säga innefrån, vilket kan vara svårt att upptäcka innan det är försent. Därför bör alla bommar inspekteras av respektive ägare/nyttjare innan de återigen skall monteras våren 2013. EN SÄKERHETS FRÅGA!

Flytbryggan, liksom den fasta bryggan, ingår i samfällighetens ansvar och skall fortsättningsvis administreras av samfällighetens styrelse.

Varje fastighet har 1 bryggplats. På grund av historiska händelser har vissa fastigheter flera båtplatser. Båtplatser är ingen handelsvara. Om nuvarande innehavare vill avstå sin plats (om fastigheten har fler än en plats), återlämnas den till samfälligheten, genom styrelsen, till nominellt värde.

Bryggan är begränsad i längd, av den anledningen begränsas antalet båtplatser. Men det finns minst 1 båtplats per fastighet. En standardbåtplats beräknas till 2,75 meter i bredd. Vissa båtar har större bredd, även dessa skall beredas plats. Det sker genom jämkning av platsernas bredd och med hänsyn till båtarnas storlek, båtplatsägarna emellan.

Befintlig flytbrygga kommer att annonseras ut; TILL SALU. Pris 1 krona eller högstbudande. Bryggan skall avhämtas av köparen mot åttagande och ansvar för demobilisering (avlägsna förtöjningar) och transport, allt enligt ett köpavtal mellan parterna. Bryggan skall vara tillgänglig för avhämtning under perioden 15/10- 1/11, 2012.

Alternativt uppdrar vi åt en extern firma att avhämta bryggan och tillförsäkra oss att den går till återvinning, allt detta mot en kostnad. Period för avhämtning i detta alternativet är 1/11- 31/12, 2012.

Enligt beräkning kommer det att finnas 54 platser på flytbryggan, varav minst 1 plats skall vara gästplats (tillfälligt besökande).

Investeringen för flytbryggan, levererad och förankrad och kopplad till fasta bryggan kostar oss uppskattningsvis 400 000 kronor (371 000 + 8% för oförutsedda kostnader). Dvs. en investering på ca. 7 500 kronor per båtplats.

Troligen tillkommer kostnader för avhämtning och återvinning. Av den anledningen bör vi idag beräkna att **varje båtplats kommer att ha en investeringskostnad på 10 000 svenska kronor** (nominellt värde). Den nya bryggan beräknas ha en livslängd på ca. 25 år, under förutsättning att den underhålls på rätt sätt.

Finansiering av investeringen bör ske över 2 kalenderår, 2012 (handpenning) och 2013 slutlikvid.

Norra Öddö 15/6- 2012

Klaes Lundberg,

Morten Hansen

Robert Tågerud

Till styrelsen för Tofternas Samfällighetsförening och Tofternas Vägförening

Årsmöte 2/7- 2012.

Hovås 28/6-2012

Motion

Tillsätt arbetsgrupper för vissa återkommande uppdrag inom Samfälligheten.

Med anledning av att vi har ett antal återkommande uppdrag inom Samfälligheten, föreslår undertecknad att vi skapar arbetsgrupper för följande arbetsuppgifter;

- Väg och områdeskommitté, med ansvar för våra vägar och samfällt ägda marker.
- Brygg- och vattenkommitté, med ansvar för våra bryggor och samfällt ägda vattenområde inklusive den samfällt ägda stranden och båtuppläggningsplatsen.
- Festkommitté, med ansvar för ladan och organiserade och gemensamma aktiviteter och social samvaro. Tex. midsommarfirandet, kräft- och räkkalas etc. Detta speciellt med tanke på att vi nu har dragit in elektricitet i vår gemensamhetsbyggnad LADAN.

Arbetsgrupperna skall tillsammans med en styrelserepresentant utgöra en arbetsgrupp som på ett samlat sätt identifierar och rapporterar till styrelsen och Samfällighetens medlemmar (via styrelsen), kommande aktivitet samt arbetsuppgifter i prioriteringsordning samt i kategorierna internt arbete med medlemmar alternativt externt arbete med experthjälp.

Arbetsgrupperna skall få vissa mandat, skriftligen, av styrelsen inför varje år.

Klaes Lundberg

Toftebacken 35

Norra Öddö

0526- 155 35

Till styrelsen för Tofternas Samfällighetsförening och Tofternas Vägförening

Årsmöte 7/7- 2012.

Hovås 28/6-2012

Motion

Omvandling av samfällighetens tillgångar till likvida medel för finansiering av tunga investeringar.

Vid förra årets stämma framfördes ett förslag på ett alternativt sätt för Samfälligheten att få fram likvida medel för att finansiera kommande tunga investeringar.

Samfälligheten äger realiserbar mark och byggnader som på något sätt bör kunna omvandlas till kommersiella tillgångar, om så önskas.

Förslaget var att få en arbetsgrupp, tillsammans med lokal experthjälp, att utreda om det är genomförbart att stycka av och sälja alternativt att långtidsuthyra via arrende eller liknande, mark och/eller byggnad.

Arbetsuppgiften var att utforska möjligheterna juridiskt, praktiskt och ekonomiskt/skattemässigt samt att komma med lämpliga förslag. Arbetsgruppens rapport skulle ske i skriftlig form. Rapporten skulle även innehålla beräknade kostnader och möjliga intäkter för samfälligheten.

HAR NÅGON UTREDNING GJORTS OCH FINNS DET NÅGON RAPPORT?

Klaes Lundberg

Toftebacken 35

Norra Öddö

0526- 155 35

Till styrelsen för Tofternas Samfällighetsförening och Tofternas Vägförening

Årsmöte 7/7- 2012.

Hovås 28/6-2012

Motion

Samfällighetens vägar.

Vi har under det senaste året haft ett osedvanligt hårt slitage på vägnätet, beroende på bl.a de orsaker som framfördes vid förra årets stämma, som nu har grovt förvärrats av de arbeten som Infratek har utfört på uppdrag för Fortum.

Förra året hade vi hänvisat till vår egen trafik, dvs:

- Nybyggnation som medför tung och frekvent trafik
- Brunnsborrning som medfört enstaka tung trafik
- Ökat antal fyrhjulsfordon som till stor del ersatt flakmopederna
- Hårda vintrar med tjäle och tjällossning

I tillägg till detta och efter det arbetet som Infratek har utfört under vintern och våren har vägbanorna och vissa delar av vår dagvattenledning samt VA- ledning fått ett extremt hårt slitage. Vägarna har till vissa delar har reparerats tillfälligt.

Vi har nu djupa spår och permanenta sättningar av körbanan på vägarna, speciellt markerat är detta nu på de övre områdena.

En slutbesiktning bör äga rum mellan Fortum, dess underleverantör Infratek och oss i Samfälligheten så att vi kan fastställa skadorna och få ett åtagande från Fortum / Infratek att reparera skadorna på ett för oss tillfredställande sätt.

- Vägarna behöver en ordentlig upprustning.
- Cementplattan innanför den fasta bryggan behöver repareras.
- Dagvattenledning och en brunn behöver repareras.
- VA- ledningarna har satt sig där de passerar under vägen.

Förslag; låt en liten expert arbetsgrupp representera Samfälligheten vid kommande slutbesiktningen, så att ett upphandlings-/åtgärdesdokument som inkluderar genomtänkt arbetsbeskrivning och materialval samt ett lämpligt tillvägagångssätt upprättas mellan parterna.

Klaes Lundberg

Toftebacken 35

Norra Öddö

0526- 155 35