

Datum 1/8 - 1989

LÄNSSTYRELSEN
Lantmäterienheten
Fack
403 40 GÖTEBORG

89. 08 03.

SI-23714/89

Samfällighetsföreningens namn: TOFTERNAS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Kommun: STRÖMSTAD

Ändringen avser: 1) STADGEÄNDRING : VERKSAMHETSÅRET ÄR NU
xx0615 - xx06-14. SE PROTOKOLL 1988 § 18
OCH PROTOKOLL 1989 § 19.

2) NY STYRELSE, SE BIFOGADE LISTA

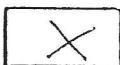
(OBS! För ny tillkommen styrelseledamot eller suppleant onges fullständigt namn, bostads- och postadress och telefon. Glöm ej heller att anteckna avgående styrelseledamots eller suppleants namn).

Bifogas

vid ändring av föreningens stadgar två bestyrkta avskrifter av protokoll över ändringsbeslutet.

Vid andra ändrade förhållanden än enbart adress- eller telefonändring en bestyrkt avskrift av protokoll över beslutet.

Avgiften, som vid stadgeändring är 100 kronor 1)
och vid andra ändrade förhållanden är 50 kronor här:



Insatts på länsstyrelsens postgiro 351 84 - 1

Namnunderskrift

Jens Axel Blenn

Ordförande, annan ledamot av styrelsen (stryk det alternativ som ej gäller).

1) Avgift utgår ej vid anmälan om enbart adress- eller telefonändring.

STADGAR FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TÖFTERNA.

I. Samfällighetens benämning och ändamål

§ 1 Samfällighetens benämning är Anläggningssamfälligheten Tofterna.

Samfälligheten har - sedan dels ett jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) den 18 april 1973 framlagt anläggningsbeslut vunnit laga kraft, dels också anläggningarna övertagits av samfälligheten - till ändamål att underhålla och driva den i anläggningsbeslutet omnämnda gemensamhetsanläggningen.

II. Medlemskap

§ 2 De i anläggningsbeslutet upptagna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare.

III. Reservfond

§ 3 Till reservfonden skall föras den del av influtna medlemsavgifter som beslutas å samfällighetsstämma.

Då reservfonden uppgår till belopp högst motsvarande nästföregående tre års sammanlagda avgifter, skall vidare avsättning till fonden upphöra.

Nedsättning av reservfonden må beslutas allenast för täckande av förlust, som enligt fastställd balansräkning finnes ha uppstått å samfällighetens verksamhet i dess helhet och som icke kan ersättas av befintliga till framtida förfogande avsatta medel.

IV. Samfällighetens styrelse

§ 4 För samfälligheten skall finnas en styrelse med sätte i Strömstads kommun och bestående av 5 ledamöter jämte 2 suppleanter.

Styrelsens ledamöter utses vid sammansammanträde med samfälligheten för en tid av två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock två styrelseledamöter och en suppleant väljas för allenast ett år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

Medlemmarna i samfälligheten utser ordförande bland styrelseledamöterna. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 5 För att styrelsen skall vara beslutsförfordrads att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammansammanträde samatt minst 3 närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, är ene om beslutet.

Kallelse till styrelsesammansammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordföranden utföras minst sju dagar före sammansammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara har att ofördrygtigen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad särkunda stadgats skall styrelsesammansammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter ifunnit sig vid sammansammanträdet.

Ledamot eller suppleant som varit närvarande vid sammansammanträdet anses ha deltagit i där fattat beslut, såvida han inte anmält reservation mot beslutet.

Vid styrelsens sammansammanträden skall föres protokoll.

§ 6 Styrelsen skall tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp. Kontanta tilliggångar skall i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinari-sammansammanträde med samfälligheten, samfällighetsstämman.

§ 7 Styrelsen har att föra noggrann matrikel över fastighetsägarna i samfälligheten samt att till den årligen återkommande samfällighetsstämman avge styrelseberättelse för det

gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till program för drift- och underhållsarbeten under följande verksamhetsår förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras och vad därför belöper på varje fastighetsägare enligt gällande andetal.

Beloppen uppbiärs av styrelsen och skall, om ordinarie samfällighetsstämma inte bestimmar annat, erläggas inom två månader efter ordinarie sammträde på sätt styrelsen anvisar. Efter sagda tid skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande belopp jämte indrivningskostnad.

*Andring en/
protokoll 89-07-08*

§ 8 Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den *14 juli* ~~31~~ märke årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorernas förfogande senast en månad därefter.

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid samfällighetsstämma. Styrelsberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst 14 dagar före stämman hållas tillgängliga på plats som anges i kallelse till stämman.

V. Förvaltning

§ 9 Gemensamtsanläggningen får nyttjas av medlemmarna enligt föreskrifter som styrelsen utfärdar och delger medlemmarna

VI. Samfällighetsstämma

§ 10 Fastighetsägarnas rätt att besluta i samfällighetens angelägenheter utövas på sammträde med samfälligheten, samfällighetsstämma. Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall utlyses då styrelsen eller revisorerna där till finner anledning även om då minst en

femtedel av fastighetsägarna i framställning till styrelsen för uppgivet ändamål påfordrar sådan.

§ 11 Vid röstning skall ordföranden anteckna det röstetal för vilken fastighetsägares avgivna röst gäller på vederhörandes röstsedel där sådan förekommer. Eljest sker anteckning på annat kontrollerbart sätt, där ett sådant antecknande är av betydelse.

Alla val sker med slutna sedlar. Vid stämman kan dock genom enhälligt beslut bestämmas annan ordning för val.

§ 12 Kallelse till samfällighetsstämma utfärdas av styrelsen. Kallelse, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall ske skriftligen och utsändas till fastighetsägarna senast 14 dagar före stämma.

Andra förekommande meddelanden bringas genom styrelsens försorg till fastighetsägarnas kännedom på enahanda sätt.

§ 13 Vid ordinarie stämme skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
5. Inkomna ärenden och motioner
6. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
7. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
8. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
10. Val av revisor och suppleant

11. Val av valberedning, två ledamöter
12. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till stämman
13. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighållande för fastighetsägarna.

§ 14 Motioner shall för att kunna upptagas till behandling vid ordinarie stämma vara styrelsen tillhanda senast 8 dagar före samfällighetsstämman. På yrkande av fastighetsägare med ett sammanlagt röstetal som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal må dock jämval senare väckt fråga upptagas till behandling vid stämman.

§ 15 Justering av stämmoprotokollet verkställs senast tolv dagar efter stämman på tid och plats som ordförande bestämmer och vid stämman tillkännager. Därvid underskrivs protokollet med anteckning om justeringen av ordföranden och justeringsmännien.

VII. Revision

§ 16 För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie stämma utses två revisorer jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljes två revisorer med två suppleant^{-er/}, av vilka en revisor och suppleanten väljes för ett år, de övriga för två år. Därefter väljes årligen en revisor för två år. Avgående revisor och suppleant kan omvälvjas.

Revisionen shall vara verkställd senast en månad före ordinarie stämma.

Revisionsberättelsen shall under minst 14 dagar före den ordinarie stämman av ordföranden hållas tillgänglig för fastighetsägarna på plats som anges i kallelse till stämman.

VIII. Ändring av stadgerna

§ 17

Ändring av dessa stadgar shall för att bli gällande antagas vid två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie.

Förstaändende stadgar ha antagits vid stämma med anläggningssamfälligheten den 18 juli 1975 betygar:

Curt Carlsson

.....

Ordförande

Léon Ståhlberg

.....

Sekreterare

Rätt avskrivet, betyga:

Braskift

I § 2 angiven anläggningssamfällighet
gemensamhetsanläggning har registrerats
såsom Odder gård

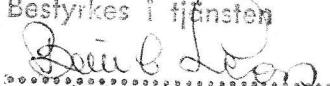
..... Strömstads kommun

ey

Ruth Tistling

Den 22 feb 1977 beviljade länsstyrelsen i
Göteborgs och Bohus län registrering av
Tefta omr....
samfällighetsföring.
ey

Bestyrkes i fästet



Ruth Tistling